ANAGRAFICA EDIFICI

CODICE SAP	CLASS	DENOMINAZIONE	NOME VIA	COMUNE	FRAZIONE	PROV	Area lorda (m^2):	Importo UFF €/m^2	Importo EDI €/m^2	Importo MAG €/m^2	Importo BOX €/m^2	Importo CAB €/m^2	Importo COM €/m^2	Importo NEV €/m2	Importo DEFINITO €/m^3	Importo annuo attività "a corpo"
CF-GEAN-A EDI01	EDI	Asilo Nido aziendale	LODI 4, VIA	GENOVA		GE	455		5,16						€ 5,16	€ 2.347,80
CF-GECA-A-EDI01	UFF	Sede di CAE-Uffici	CARCASSI 7_9R, VIA	GENOVA		GE	50	6,88							€ 6,88	€ 344,00
CF-GECA-X-EDI01	COM	Sede di CAE-PARTI COMUNI	CARCASSI 7_9R, VIA	GENOVA		GE	185						0,54		€ 0,54	€ 99,90
CF-GECA-X-NEV01	NEV	Sede di CAE-PARTI COMUNI - NEVE	CARCASSI 7_9R, VIA	GENOVA		GE	185							0,10	€ 0,10	€ 18,50
CF-GEGA-A-EDI01	MAG	A Refettorio - Magazzini GRG e MdA	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	309			1,72					€ 1,72	€ 531,48
CF-GEGA-B-EDI01	MAG	B Offic-Magaz MdA-GRG-ISI Uff MdA Ark	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	1.628			1,72					€ 1,72	€ 2.800,16
CF-GEGA-C-EDI01	EDI	C Officina MdA e GRG Spogliatoi MdA	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	825		5,16						€ 5,16	€ 4.257,00
CF-GEGA-E-EDI01	MAG	E Magazz MdA Uffici GRG Uffici CAE	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	757			1,72					€ 1,72	€ 1.302,04
CF-GEGA-F-EDI01	MAG	F Magazzino GRG	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	1.194			1,72					€ 1,72	€ 2.053,68
CF-GEGA-G-EDI01	UFF	G Uff GRG-IAG-ISI Fondz AMGA Lab GRG	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	1.991	6,88							€ 6,88	€ 13.698,08
CF-GEGA-H-EDI01	UFF	H Uffici MdA Magaz CAE Magaz GRG	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	1.586	6,88							€ 6,88	€ 10.911,68
CF-GEGA-I-EDI01	UFF	I Uffici GRG Uffici IAG Archivio GRG	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	723	6,88							€ 6,88	€ 4.974,24
CF-GEGA-L-EDI01	EDI	L Uff GRG-IAG-ASTER-MdA Lab LIAG-CRAL	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	4.442		5,16						€ 5,16	€ 22.920,72
CF-GEGA-M-EDI01	MAG	M Ex Sala Pressioni Locali ASTER	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	1.540			1,72					€ 1,72	€ 2.648,80
CF-GEGA-N-EDI01	CAB	N Cabina elettrica	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	127					3,44			€ 3,44	€ 436,88
CF-GEGA-S-EDI01	MAG	S Magazzino GRG	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	122			1,72					€ 1,72	€ 209,84
CF-GEGA-T-EDI01	UFF	T Lab chimico LIAG - Uffici ISI - CT2	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	293	6,88							€ 6,88	€ 2.015,84
CF-GEGA-U-EDI01	UFF	U Uffici MdA	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	116	6,88							€ 6,88	€ 798,08
CF-GEGA-X-EDI01	COM	Gavette-Parti comuni	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	35.570						0,54		€ 0,54	€ 19.207,80
CF-GEGA-X-NEV01	NEV	Gavette-Parti comuni - NEVE	PIACENZA 54, VIA	GENOVA		GE	35.570							0,10	€ 0,10	€ 3.557,00
CF-GEGF-A-EDI01	UFF	Sede Genova-Uffici e sportello utenti	S.S.GIACOMO E FILIPPO 7, VIA	GENOVA		GE	8.185	4,8							€ 4,80	€ 39.288,00
CF-GEGF-X-EDI01	COM	Sede Genova-Uffici e sportello utenti - PARTI COMUNI	S.S.GIACOMO E FILIPPO 7, VIA	GENOVA		GE	517						0,54		€ 0,54	€ 279,18
CF-GEGF-X-NEV01	NEV	Sede Genova-Uffici e sportello utenti - NEVE	S.S.GIACOMO E FILIPPO 7, VIA	GENOVA		GE	517							0,10	€ 0,10	€ 51,70
CF-GEPR-A-EDI01	UFF	officina Prà - uffici GRG e abitazione di servizio	PRA 56, VIA	GENOVA - PRA		GE	688	6,88							€ 6,88	€ 4.733,44
CF-GEPR-B-EDI01	EDI	officina Prà - spogliatoi/servizi	PRA 56, VIA	GENOVA - PRA		GE	194		5,16						€ 5,16	€ 1.001,04
CF-GEPR-C-NEV01	MAG	officina Prà - magazzino GRG	PRA 56, VIA	GENOVA - PRA		GE	824			1,72					€ 1,72	€ 1.417,28
CF-GEPR-X-EDI01	COM	Prà - parti comuni	PRA 56, VIA	GENOVA - PRA		GE	6.550						0,54		€ 0,54	€ 3.537,00
															TOTALE CANONI ANNUI LORDI	***€ 145.441,16***

ANAGRAFICA EDIFICI

CODICE SAP	CLASS	DENOMINAZIONE	NOME VIA	COMUNE	FRAZIONE	PROV	Area lorda (m^2):	Importo UFF €/m^2	Importo EDI €/m^2	Importo MAG €/m^2	Importo BOX €/m^2	Importo CAB €/m^2	Importo COM €/m^2	Importo NEV €/m2	Importo DEFINITO €/m^3	Importo annuo attività "a corpo"
CF-PRBG-A-EDI01	UFF	Baganzola-3A-Portineria	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	16	6,88							€ 6,88	€ 111,66
CF-PRBG-B-EDI01	UFF	Baganzola-3B-Uffici Direzione	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	1.779	6,88							€ 6,88	€ 12.241,65
CF-PRBG-C-EDI01	UFF	Baganzola-3C-Uffici Operativi-spogliatoi	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	3.718	6,88							€ 6,88	€ 25.581,90
CF-PRBG-D-EDI01	BOX	Baganzola-3D-Box uffici	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	29				2,408				€ 2,41	€ 69,35
CF-PRBG-E-EDI01	BOX	Baganzola-3E-Box uffici	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	85				2,408				€ 2,41	€ 203,55
CF-PRBG-F-EDI01	MAG	Baganzola-3F-Autorimessa mezzi pesanti	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	5.816			1,2					€ 1,20	€ 6.979,61
CF-PRBG-G-EDI01	MAG	Baganzola-3G-Officina Magazzino	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	3.004			1,72					€ 1,72	€ 5.167,10
CF-PRBG-H-EDI01	MAG	Baganzola-3H-Lavaggio mezzi invernale	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	827			1,72					€ 1,72	€ 1.422,03
CF-PRBG-I-EDI01	MAG	Baganzola - Lavaggio mezzi	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	1.132			1,72					€ 1,72	€ 1.946,54
CF-PRBG-L-EDI01	CAB	Baganzola - Cabina elettrica	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	24					3,44			€ 3,44	€ 81,87
CF-PRBG-M-EDI01	MAG	Baganzola - Centrale termica	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	139			1,72					€ 1,72	€ 238,67
CF-PRBG-N-EDI01	BOX	Baganzola - Box di servizio	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	55				2,408				€ 2,41	€ 132,44
CF-PRBG-O-EDI01	EDI	Baganzola - Locali di servizio	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	168		5,16						€ 5,16	€ 867,40
CF-PRBG-P-EDI01	MAG	Baganzola - Edificio ex inceneritore	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	4.141			1,72					€ 1,72	€ 7.123,00
CF-PRBG-X-EDI01	COM	Baganzola - Parti comuni	BAGANZOLA 36A, STR.	PARMA		PR	53.350						0,54		€ 0,54	€ 28.809,00
CF-PRDE-A-EDI01	UFF	Depuratore Parma Est - Palazzina uffici	DEL CANE S.N., STR.	PARMA		PR	161	6,88							€ 6,88	€ 1.104,52
CF-PRDE-B-EDI01	EDI	Depuratore Parma Est - Spogliatoi	DEL CANE S.N., STR.	PARMA		PR	227		5,16						€ 5,16	€ 1.173,75
CF-PRDE-C-EDI01	EDI	Depuratore Parma Est-Palazzina sinottico	DEL CANE S.N., STR.	PARMA		PR	161		5,16						€ 5,16	€ 830,76
CF-PRDE-X-EDI01	COM	Depuratore Parma Est-Cortile	DEL CANE S.N., STR.	PARMA		PR	12.058						0,54		€ 0,54	€ 6.511,32
CF-PRDO-A-EDI01	EDI	Depuratore PR Ovest-Uffici e spogliatoi	VENTURA S.N., VIA	PARMA		PR	461		5,16						€ 5,16	€ 2.378,50
CF-PRDO-B-EDI01	BOX	Depuratore PR Ovest-Box quadri elettrici	VENTURA S.N., VIA	PARMA		PR	20				2,408				€ 2,41	€ 47,17
CF-PRDO-C-EDI01	EDI	Depuratore PR Ovest-Spogliatoi V.Ventura	VENTURA S.N., VIA	PARMA		PR	38		5,16						€ 5,16	€ 197,37
CF-PRDO-X-EDI01	COM	Depuratore PR Ovest-Cortile	VENTURA S.N., VIA	PARMA		PR	19.884						0,54		€ 0,54	€ 10.737,36
CF-PRLA-A-EDI01	UFF	Centro Zona di Langhirano	RIO FRASCARA 2, VIA	LANGHIRANO		PR	1.001	6,88							€ 6,88	€ 6.888,19
CF-PRLA-X-EDI01	COM	Centro Zona di Langhirano parti comuni cortilizie	RIO FRASCARA 2, VIA	LANGHIRANO		PR	1.860						0,54		€ 0,54	€ 1.004,40
CF-PRLA-X-NEV01	NEV	Centro Zona di Langhirano parti comuni cortilizie	RIO FRASCARA 2, VIA	LANGHIRANO		PR	1.860							0,35	€ 0,35	€ 651,00
CF-PRNC-A-EDI01	UFF	Negozio di Colorno	MATTEOTTI 24, VIA	COLORNO		PR	73	6,88							€ 6,88	€ 505,61
CF-PRNF-A-EDI01	UFF	Negozio di Felino	ROMA 2, VIA	FELINO		PR	59	6,88							€ 6,88	€ 403,58
CF-PRNL-A-EDI01	UFF	Negozio di Langhirano	MAZZINI 39, VIA	LANGHIRANO		PR	71	6,88							€ 6,88	€ 491,78
CF-PRNP-A-EDI01	UFF	Negozio di Ponte Taro	EMILIA 20B, VIA	NOCETO		PR	241	6,88							€ 6,88	€ 1.657,67
CF-PRNP-A-NEV01	NEV	Negozio di Ponte Taro - SGOMBERO NEVE	EMILIA 20B, VIA	NOCETO		PR	75							0,35	€ 0,35	€ 26,25
CF-PRSM-A-EDI01	UFF	Santa Margherita-A-Palaz.Direzionale ISE	S.MARGHERITA 6A, STR.	PARMA		PR	8.944	4,8							€ 4,80	€ 42.932,02
CF-PRSM-B-EDI01	UFF	Santa Margherita-B-Piramide	S.MARGHERITA 6A, STR.	PARMA		PR	3.098	6,88							€ 6,88	€ 21.311,01
CF-PRSM-C-EDI01	EDI	Santa Margherita-C-Mensa-CRAL	S.MARGHERITA 6A, STR.	PARMA		PR	1.342		5,16						€ 5,16	€ 6.924,10
CF-PRSM-D-EDI01	MAG	Santa Margherita-D-Autorimessa	S.MARGHERITA 6A, STR.	PARMA		PR	8.547			1,2					€ 1,20	€ 10.256,80
CF-PRSM-E-EDI01	EDI	Santa Margherita-E-Ex laborat.analisi	S.MARGHERITA 6A, STR.	PARMA		PR	904		5,16						€ 5,16	€ 4.664,95
CF-PRSM-F-EDI01	EDI	Santa Margherita-F-Officina e Laboratori	S.MARGHERITA 6A, STR.	PARMA		PR	1.203		5,16						€ 5,16	€ 6.208,36
CF-PRSM-G-EDI01	UFF	Santa Margherita-G-Uffici SOT	S.MARGHERITA 6A, STR.	PARMA		PR	2.120	6,88							€ 6,88	€ 14.583,19
CF-PRSM-H-EDI01	EDI	Santa Margherita-H-Spogliatoi-Magazzino	S.MARGHERITA 6A, STR.	PARMA		PR	6.388		3,6						€ 3,60	€ 22.995,94
CF-PRSM-X-EDI01	COM	Santa Margherita-Parti comuni	S.MARGHERITA 6A, STR.	PARMA		PR	40.045						0,54		€ 0,54	€ 21.624,30
CF-PRSM-X-NEV01	NEV	Santa Margherita-Parti comuni	S.MARGHERITA 6A, STR.	PARMA		PR	40.045							0,35	€ 0,35	€ 14.015,75
CF-PRTL-A-EDI01	EDI	Centrale Teleriscaldamento Toscana	LAZIO 4A, VIA	PARMA		PR	879		5,16						€ 5,16	€ 4.533,42
CF-PRTL-B-EDI01	EDI	Centrale Teleriscaldamento Campus	DELLE SCIENZE S.N., V.LE	PARMA		PR	32		5,16						€ 5,16	€ 165,12
CF-PRRP-X-EDI01	COM	Edificio ex RPE - Cortile	DEL CANE S.N., STR.	PARMA		PR	7.555						0,54		€ 0,54	€ 4.079,78
CF-PRVE-A-EDI01	EDI	Preselezione Via Ventura - Pesa	VENTURA S.N., VIA	PARMA		PR	79		5,16						€ 5,16	€ 406,40
															TOTALE CANONI ANNUI LORDI	***€ 300.286,12***

ANAGRAFICA EDIFICI

CODICE SAP	CLASS	DENOMINAZIONE	NOME VIA	COMUNE	FRAZIONE	PROV	Area lorda (m^2):	Importo UFF €/m^2	Importo EDI €/m^2	Importo MAG €/m^2	Importo BOX €/m^2	Importo CAB €/m^2	Importo COM €/m^2	Importo NEV €/m2	Importo DEFINITO €/m^3	Importo annuo attività "a corpo"
CF-PCBF-A-EDI01	UFF	Borgoforte-F1-Uffici	BORGOFORTE 22, STR.	PIACENZA		PC	4.061	6,88							€ 6,88	€ 27.939,68
CF-PCBF-B-EDI01	UFF	Borgoforte-F2-Mensa - Sala Riunioni	BORGOFORTE 22, STR.	PIACENZA		PC	808	6,88							€ 6,88	€ 5.560,62
CF-PCBF-C-EDI01	EDI	Borgoforte-F3-Laboratori Analisi	BORGOFORTE 22, STR.	PIACENZA		PC	1.016		5,16						€ 5,16	€ 5.243,90
CF-PCBF-D-EDI01	EDI	Borgoforte-F4-Uffici - Magazzino	BORGOFORTE 22, STR.	PIACENZA		PC	1.879		5,16						€ 5,16	€ 9.695,23
CF-PCBF-E-EDI01	EDI	Borgoforte-F5-Officina	BORGOFORTE 22, STR.	PIACENZA		PC	1.636		5,16						€ 5,16	€ 8.440,93
CF-PCBF-F-EDI01	EDI	Borgoforte-F6-Laborat.Uff.Spogl.Magazz.	BORGOFORTE 22, STR.	PIACENZA		PC	1.114		5,16						€ 5,16	€ 5.750,30
CF-PCBF-G-EDI01	MAG	Borgoforte-F7-Ricovero mezzi pesanti	BORGOFORTE 22, STR.	PIACENZA		PC	5.878			1,2					€ 1,20	€ 7.053,64
CF-PCBF-H-EDI01	MAG	Borgoforte-F8-Ricovero mezzi operativi	BORGOFORTE 22, STR.	PIACENZA		PC	385			1,72					€ 1,72	€ 662,60
CF-PCBF-I-EDI01	EDI	Borgoforte-F9-Centrale termica	BORGOFORTE 22, STR.	PIACENZA		PC	426		5,16						€ 5,16	€ 2.196,72
CF-PCBF-J-EDI01	EDI	Borgoforte-F15-Uff-Spogl.-Ricov.auto-POP	BORGOFORTE 22, STR.	PIACENZA		PC	2.620		5,16						€ 5,16	€ 13.518,74
CF-PCBF-X-EDI01	COM	Borgoforte-Parti comuni	BORGOFORTE 22, STR.	PIACENZA		PC	34.378						0,54		€ 0,54	€ 18.564,12
CF-PCBF-X-NEV01	NEV	Borgoforte-Parti comuni	BORGOFORTE 22, STR.	PIACENZA		PC	34.378							0,35	€ 0,35	€ 12.032,30
CF-PCBG-A-EDI01	UFF	Centro Impianti Borgoforte-C2-Uffici	BORGOFORTE 34, STR.	PIACENZA		PC	312	6,88							€ 6,88	€ 2.146,56
CF-PCBG-X-EDI01	COM	Centro Impianti Borgoforte-C2-Cortile	BORGOFORTE 34, STR.	PIACENZA		PC	6.847						0,54		€ 0,54	€ 3.697,38
CF-PCBG-X-NEV01	NEV	Centro Impianti Borgoforte-C2-Cortile	BORGOFORTE 34, STR.	PIACENZA		PC	6.847							0,35	€ 0,35	€ 2.396,45
CF-PCCI-A-EDI01	UFF	Cimiteri - Uffici e obitorio	CAORSANA 24, VIA	PIACENZA		PC	200	6,88							€ 6,88	€ 1.376,00
CF-PCDP-A-EDI01	EDI	Depuratore Borgoforte-D21-Laboratorio	BORGOFORTE 34, STR.	PIACENZA		PC	421		5,16						€ 5,16	€ 2.174,32
CF-PCDP-B-EDI01	EDI	Depuratore Borgoforte-D16-Infermeria	BORGOFORTE 34, STR.	PIACENZA		PC	254		5,16						€ 5,16	€ 1.308,68
CF-PCDP-C-EDI01	EDI	Depuratore Borgoforte-D23-Spogliatoi	BORGOFORTE 34, STR.	PIACENZA		PC	94		5,16						€ 5,16	€ 482,46
CF-PCDP-X-EDI01	COM	Depuratore Borgoforte-D23-Cortile	BORGOFORTE 34, STR.	PIACENZA		PC	11.666						0,54		€ 0,54	€ 6.299,64
CF-PCDP-X-NEV01	NEV	Depuratore Borgoforte-D23-Cortile	BORGOFORTE 34, STR.	PIACENZA		PC	11.666							0,35	€ 0,35	€ 4.083,10
CF-PCUF-A-EDI01	UFF	Uffici commerciali/Tecnici Fiorenzuola	S.PALLAVICINO 8, VIA	FIORENZUOLA D ARDA		PC	582	6,88							€ 6,88	€ 4.002,37
CF-PCZB-A-EDI01	UFF	Centro Zona di Bobbio	DEL COMMERCIO S.N., VIA	BOBBIO		PC	412	6,88							€ 6,88	€ 2.837,93
CF-PCZB-X-EDI01	COM	Centro Zona di Bobbio - Cortile	DEL COMMERCIO S.N., VIA	BOBBIO		PC	521						0,54		€ 0,54	€ 281,34
CF-PCZB-X-NEV01	NEV	Centro Zona di Bobbio - Cortile	DEL COMMERCIO S.N., VIA	BOBBIO		PC	521							0,35	€ 0,35	€ 182,35
CF-PCZF-A-EDI01	UFF	Centro Zona di Fiorenzuola 1	PAPA GIOVANNI XXIII S.N., VIA	FIORENZUOLA D ARDA		PC	591	6,88							€ 6,88	€ 4.068,35
CF-PCZF-X-EDI01	COM	Centro Zona di Fiorenzuola 1 - Cortile	PAPA GIOVANNI XXIII S.N., VIA	FIORENZUOLA D ARDA		PC	1.734						0,54		€ 0,54	€ 936,36
CF-PCZF-X-NEV01	NEV	Centro Zona di Fiorenzuola 1 - Cortile	PAPA GIOVANNI XXIII S.N., VIA	FIORENZUOLA D ARDA		PC	1.734							0,35	€ 0,35	€ 606,90
CF-PCZG-A-EDI01	UFF	Centro Zona di Castel San Giovanni	BORGONOVO S.N., VIA	CASTEL SAN GIOVANNI		PC	1.206	6,88							€ 6,88	€ 8.296,59
CF-PCZG-X-EDI01	COM	Centro Zona di Castel San Giovanni - Cortile	BORGONOVO S.N., VIA	CASTEL SAN GIOVANNI		PC	442						0,54		€ 0,54	€ 238,68
CF-PCZG-X-NEV01	NEV	Centro Zona di Castel San Giovanni - Cortile	BORGONOVO S.N., VIA	CASTEL SAN GIOVANNI		PC	442							0,35	€ 0,35	€ 154,70
CF-PCZV-A-EDI01	UFF	Centro Zona di Vigolzone	MAGLIO DI ALBAROLA 12, LOC.	VIGOLZONE		PC	320	6,88							€ 6,88	€ 2.199,33
CF-PCZV-X-EDI01	COM	Centro Zona di Vigolzone - Cortile	MAGLIO DI ALBAROLA 12, LOC.	VIGOLZONE		PC	325						0,54		€ 0,54	€ 175,50
CF-PCZV-X-NEV01	NEV	Centro Zona di Vigolzone - Cortile	MAGLIO DI ALBAROLA 12, LOC.	VIGOLZONE		PC	325							0,35	€ 0,35	€ 113,75
CF-PCZS-A-EDI01	UFF	Negozio- Uffici in Via Sopramuro Via Savini	SOPRAMURO 13_15, VIA	PIACENZA		PC	256	6,88							€ 6,88	€ 1.761,28
															TOTALE CANONI ANNUI LORDI	***€ 166.478,80***

ANAGRAFICA EDIFICI

CODICE SAP	CLASS	DENOMINAZIONE	NOME VIA	COMUNE	FRAZIONE	PROV	Area lorda (m^2):	Importo UFF €/m^2	Importo EDI €/m^2	Importo MAG €/m^2	Importo BOX €/m^2	Importo CAB €/m^2	Importo COM €/m^2	Importo NEV €/m2	Importo DEFINITO €/m^3	Importo annuo attività "a corpo"
CF-RECL-A-EDI01	EDI	Centrale Idrica Caprara	SORGENTI 12, VICOLO	CAMPEGINE	CAPRARA	RE	150		5,16						€ 5,16	€ 774,00
CF-RECL-L-EDI01	EDI	Centrali idriche Tressano - Castellarano	CIMABUE 68, VIA	CASTELLARANO	TRESSANO	RE	540		5,16						€ 5,16	€ 2.786,40
CF-RECL-I-EDI01	EDI	Centrale idrica Reggio Est	EINSTEIN S.N., VIA	REGGIO EMILIA		RE	451		5,16						€ 5,16	€ 2.327,21
CF-REPA-A-EDI01	COM	Parco dell Acqua	EINSTEIN S.N., VIA	REGGIO EMILIA		RE	2.162						0,54		€ 0,54	€ 1.167,37
CF-RECP-A-EDI01	EDI	Presidio Correggio	COSTITUZIONE 46, VIA	CORREGGIO		RE	132		5,16						€ 5,16	€ 681,38
CF-REDC-A-EDI01	EDI	Depuratore Roncocesi	SPAGGIARI DELMINO 7, VIA	REGGIO EMILIA	CELLA	RE	229		5,16						€ 5,16	€ 1.179,73
CF-REDC-B-EDI01	UFF	Depuratore Roncocesi - Custode	SPAGGIARI DELMINO 7, VIA	REGGIO EMILIA	CELLA	RE	88	6,88							€ 6,88	€ 608,67
CF-REDM-A-EDI01	EDI	Depuratore Mancasale Uff.-spogl.-offic.	RAFFAELLO SANZIO 40, VIA	REGGIO EMILIA	MANCASALE	RE	627		5,16						€ 5,16	€ 3.237,18
CF-REDP-A-EDI01	EDI	Depuratori e sollevamenti-Reggio Emilia	INDIRIZZI VARI 0, 0	REGGIO EMILIA		RE	1.438		5,16						€ 5,16	€ 7.420,08
CF-REDP-B-EDI01	EDI	Depuratore Bagnolo	SCAPPA S.N., VIA	BAGNOLO IN PIANO		RE	50		5,16						€ 5,16	€ 258,00
CF-REDP-C-EDI01	EDI	Depuratore Rubiera	SAFFO 1, VIA	RUBIERA		RE	77		5,16						€ 5,16	€ 397,06
CF-REDP-E-EDI01	EDI	Depuratore Carpineti	PROVINCIALE 98 109, STR.	CARPINETI	CIGARELLO	RE	50		5,16						€ 5,16	€ 258,00
CF-REDR-B-EDI01	UFF	Discarica Poiatica Uffici-Loc. Carpineti	PROVINCIALE 16, STR.	CARPINETI	POIATICA	RE	114	6,88							€ 6,88	€ 785,97
CF-REGH-A-EDI01	UFF	Sede Gandhi - uffici CED ENIA	GANDHI 3, VIA	REGGIO EMILIA		RE	2.447	6,88							€ 6,88	€ 16.835,36
CF-REGH-A-NEV01	NEV	Sede Gandhi - CORTILE	GANDHI 3, VIA	REGGIO EMILIA		RE	700							0,35	€ 0,35	€ 245,00
CF-REGZ-A-EDI01	EDI	Gonzaga-F2-Staz.compattazione e officina	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	941		5,16						€ 5,16	€ 4.856,75
CF-REGZ-B-EDI01	EDI	Gonzaga-F3-Fabbricato filtro presse	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	408		5,16						€ 5,16	€ 2.102,91
CF-REGZ-C-EDI01	EDI	Gonzaga-F5-Turboalter.TE addolc.salamoia	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	979		5,16						€ 5,16	€ 5.051,43
CF-REGZ-D-EDI01	EDI	Gonzaga-F6-Laboratori chimico fisico	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	462		5,16						€ 5,16	€ 2.384,85
CF-REGZ-E-EDI01	UFF	Gonzaga-F7-Guardiola	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	24	6,88							€ 6,88	€ 164,78
CF-REGZ-F-EDI01	EDI	Gonzaga-F8-Quadri elettrici	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	89		5,16						€ 5,16	€ 457,23
CF-REGZ-G-EDI01	MAG	Gonzaga-F9-Stoccaggio reflui	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	1.687			1,72					€ 1,72	€ 2.900,83
CF-REGZ-H-EDI01	UFF	Gonzaga-F11-Uffici	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	2.900	6,88							€ 6,88	€ 19.952,62
CF-REGZ-I-EDI01	MAG	Gonzaga-F12Autorimessa motocarri	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	877			1,72					€ 1,72	€ 1.507,80
CF-REGZ-L-EDI01	MAG	Gonzaga-F13-Autorimessa	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	1.377			1,72					€ 1,72	€ 2.368,78
CF-REGZ-M-EDI01	EDI	Gonzaga-F14-Officina	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	1.435		5,16						€ 5,16	€ 7.406,82
CF-REGZ-N-EDI01	CAB	Gonzaga-F15-Cabina ENEL	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	95					3,44			€ 3,44	€ 326,80
CF-REGZ-O-EDI01	MAG	Gonzaga-F17-Lavaggio automezzi, deposito	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	195			1,72					€ 1,72	€ 336,14
CF-REGZ-P-EDI01	EDI	Gonzaga-F25-Stoccagio fanghi, depuratore	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	113		5,16						€ 5,16	€ 585,61
CF-REGZ-X-EDI01	COM	Gonzaga-Parti comuni	GONZAGA 46, VIA	REGGIO EMILIA		RE	18.780						0,54		€ 0,54	€ 10.141,20
CF-RENM-A-EDI01	UFF	Nubi di Magellano-A Direzionale ISE	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	2.074	6,88							€ 6,88	€ 14.265,68
CF-RENM-B-EDI01	UFF	Nubi di Magellano-B-Uff.Amministrativi	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	990	6,88							€ 6,88	€ 6.814,09
CF-RENM-C-EDI01	UFF	Nubi di Magellano-C-Uff.ciclo idrico-lab	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	1.273	6,88							€ 6,88	€ 8.758,86
CF-RENM-D-EDI01	EDI	Nubi di Magellano-D-Officina	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	1.854		5,16						€ 5,16	€ 9.566,07
CF-RENM-E-EDI01	MAG	Nubi di Magellano-E-Centro Zona Reggio	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	1.187			1,72					€ 1,72	€ 2.041,36
CF-RENM-F-EDI01	MAG	Nubi di Magellano-F-Magazzino	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	3.689			1,72					€ 1,72	€ 6.345,44
CF-RENM-G-EDI01	UFF	Nubi di Magellano-G-Direzione Tecnica	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	3.256	6,88							€ 6,88	€ 22.399,15
CF-RENM-M-EDI01	CAB	Nubi di Magellano-M-Cabina Elettrica	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	105					3,44			€ 3,44	€ 361,96
CF-RENM-N-EDI01	UFF	Nubi di Magellano-N-Guardiola	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	64	6,88							€ 6,88	€ 441,42
CF-RENM-O-EDI01	EDI	Nubi di Magellano-O-Fabbr.Fotovoltaici	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	137		5,16						€ 5,16	€ 708,83
CF-RENM-P-EDI01	EDI	Nubi di Magellano-P-Uffici e mis.metano	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	340		5,16						€ 5,16	€ 1.754,71
CF-RENM-R-EDI01	MAG	Nubi di Magellano-R-Deposito bombole	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	33			1,72					€ 1,72	€ 56,73
CF-RENM-S-EDI01	EDI	Nubi di Magellano-S-Impianti THT	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	43		5,16						€ 5,16	€ 224,36
CF-RENM-T-EDI01	MAG	Nubi di Magellano-Deposito giardinaggio	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	29			1,72					€ 1,72	€ 49,81
CF-RENM-V-EDI01	CAB	Nubi di Magellano-Cabina ENEL	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	7					3,44			€ 3,44	€ 25,22
CF-RENM-X-EDI01	COM	Nubi di Magellano-Parti comuni	NUBI DI MAGELLANO 30, VIA	REGGIO EMILIA		RE	47.890						0,54		€ 0,54	€ 25.860,60
CF-RET1-A-EDI01	EDI	TLR Rete 1	GANDHI 1, VIA	REGGIO EMILIA		RE	154		5,16						€ 5,16	€ 793,61
CF-RET2-A-EDI01	UFF	TLR Rete 2 - Uffici	HIROSHIMA 5, VIA	REGGIO EMILIA		RE	418	6,88							€ 6,88	€ 2.873,43
CF-RETS-A-EDI01	EDI	TLR-Centrale T.frigorifera Via Sardegna	SARDEGNA S.N., VIA	REGGIO EMILIA		RE	94		5,16						€ 5,16	€ 487,52
CF-REZB-A-EDI01	UFF	Centro Zona di Bibbiano-Uffici	FRANCESCHETTI 39, VIA	BIBBIANO		RE	1.263	6,88							€ 6,88	€ 8.686,96
CF-REZB-B-EDI01	MAG	Centro Zona di Bibbiano-Magazzino	FRANCESCHETTI 39, VIA	BIBBIANO		RE	405			1,72					€ 1,72	€ 696,60
CF-REZB-C-EDI01	UFF	Centro Zona di Bibbiano-Custode	FRANCESCHETTI 39, VIA	BIBBIANO		RE	97	6,88							€ 6,88	€ 669,01
CF-REZB-X-EDI01	COM	Centro Zona di Bibbiano-Cortile	FRANCESCHETTI 39, VIA	BIBBIANO		RE	1.325						0,54		€ 0,54	€ 715,50
CF-REZF-A-EDI01	UFF	Centro Zona di Felina-1A-Uffici	CASOLETTA 1B, VIA	CASTELNOVO NE MONTI		RE	1.754	6,88							€ 6,88	€ 12.067,52
CF-REZF-B-EDI01	EDI	Centro Zona di Felina-1B-Magazz.e offic.	CASOLETTA 1B, VIA	CASTELNOVO NE MONTI		RE	2.448		5,16						€ 5,16	€ 12.629,77
CF-REZF-C-EDI01	UFF	Centro Zona di Felina-1D-Custode	CASOLETTA 1B, VIA	CASTELNOVO NE MONTI		RE	110	6,88							€ 6,88	€ 754,05
CF-REZF-X-EDI01	COM	Centro Zona di Felina-Cortile	CASOLETTA 1B, VIA	CASTELNOVO NE MONTI		RE	7.153						0,54		€ 0,54	€ 3.862,62
CF-REZF-X-NEV01	NEV	Centro Zona di Felina-Cortile	CASOLETTA 1B, VIA	CASTELNOVO NE MONTI		RE	7.153							0,35	€ 0,35	€ 2.503,55
CF-REZG-A-EDI01	UFF	Centro Zona di Gualtieri-1A-Uffici	STATALE 63 145, STR.	GUALTIERI		RE	1.943	6,88							€ 6,88	€ 13.369,90
CF-REZG-B-EDI01	MAG	Centro zona di Gualtieri-1B-Magazzino	STATALE 63 145, STR.	GUALTIERI		RE	1.829			1,72					€ 1,72	€ 3.145,48
CF-REZG-C-EDI01	EDI	Centro zona di Gualtieri-1C-Cent.Termica	STATALE 63 145, STR.	GUALTIERI		RE	79		5,16						€ 5,16	€ 408,67
CF-REZG-D-EDI01	UFF	Centro zona di Gualtieri-1D-Custode	STATALE 63 145, STR.	GUALTIERI		RE	67	6,88							€ 6,88	€ 459,52
CF-REZG-X-EDI01	COM	Centro zona di Gualtieri-Cortile	STATALE 63 145, STR.	GUALTIERI		RE	10.000						0,54		€ 0,54	€ 5.400,00
CF-REZG-X-NEV01	NEV	Centro zona di Gualtieri-Cortile	STATALE 63 145, STR.	GUALTIERI		RE	10.000							0,35	€ 0,35	€ 3.500,00
CF-REZS-A-EDI01	EDI	Centro Zona di Fellegara-Uff.magazz.off.	BRUGNOLETTA 54, VIA	SCANDIANO	FELLEGARA	RE	979		5,16						€ 5,16	€ 5.052,57
CF-REZS-X-EDI01	COM	Centro Zona di Fellegara-Cortile	BRUGNOLETTA 54, VIA	SCANDIANO	FELLEGARA	RE	1.338						0,54		€ 0,54	€ 722,52
CF-REZS-X-NEV01	NEV	Centro Zona di Fellegara-Cortile	BRUGNOLETTA 54, VIA	SCANDIANO	FELLEGARA	RE	1.338							0,35	€ 0,35	€ 468,30
CF-REZS-B-EDI01	UFF	Centro Zona di Fellegara-Custode	BRUGNOLETTA 54, VIA	SCANDIANO	FELLEGARA	RE	140	6,88							€ 6,88	€ 963,20
CF-MONF-A-EDI01	UFF	Negozio Fomigine	TRICOLORE 5, P.ZA	FORMIGINE		MO	72	6,88							€ 6,88	€ 495,36

ANAGRAFICA EDIFICI

CODICE SAP	CLASS	DENOMINAZIONE	NOME VIA	COMUNE	FRAZIONE	PROV	Area lorda (m^2):	Importo UFF €/m^2	Importo EDI €/m^2	Importo MAG €/m^2	Importo BOX €/m^2	Importo CAB €/m^2	Importo COM €/m^2	Importo NEV €/m2	Importo DEFINITO €/m^3	Importo annuo attività "a corpo"
CF-MONS-A-EDI01	UFF	Negozio Sassuolo	MAZZINI 327, VIA	SASSUOLO		MO	145	6,88							€ 6,88	€ 1.000,08
CF-RENB-X-NEV01	NEV	Negozio Bibbiano	0	BIBBIANO		RE	145							0,35	€ 0,35	€ 50,88
															TOTALE CANONI ANNUI LORDI	***€ 280.956,86***

ANAGRAFICA EDIFICI

CODICE SAP	CLASS	DENOMINAZIONE	NOME VIA	COMUNE	FRAZIONE	PROV	Area lorda (m^2):	Importo DEFINITO €/m^3	Importo annuo attività "a corpo"
CF-TOBO-B-EDI01	MAG	BO Magazzino e pertinenze	MAPPANO 2, STR.	BORGARO TORINESE		TO	1.086	€ 1,72	€ 1.868,16
CF-TOCF-A-EDI01	ESCL	Salone utenti IREN Mercato	CONFIENZA 10, VIA	TORINO		TO	612	€ -	€ -
CF-TOCP-A-EDI01	EDI	Borgaro Casa Personale	S.CRISTINA 41, VIA	BORGARO TORINESE		TO	334	€ 5,16	€ 1.720,86
CF-TOCP-B-EDI01	EDI	Martinetto Casa Personale	SVIZZERA 101, C.SO	TORINO		TO	593	€ 5,16	€ 3.060,50
CF-TOCP-C-EDI01	EDI	Moncalieri Casa Personale	FREYLIA MEZZI 16, STR.	MONCALIERI		TO	2.000	€ 5,16	€ 10.320,00
CF-TOCP-D-EDI01	EDI	Monterosa Casa Personale	CRUTO 29, VIA	TORINO		TO	187	€ 5,16	€ 963,58
CF-TOMC-X-EDI01	COM	MC Parti comuni	FREYLIA MEZZI 1, STR.	MONCALIERI		TO	-	€ 0,54	€ -
CF-TOMR-A-EDI01	UFF	MR Edificio A Uffici+ingresso principale	SVIZZERA 95, C.SO	TORINO		TO	9.601	€ 4,80	€ 46.085,71
CF-TOMR-B-EDI01	MAG	MR Edificio B Magaz Autorimessa	SVIZZERA 95, C.SO	TORINO		TO	26.582	€ 1,11	€ 29.506,53
CF-TOMR-C-EDI01	UFF	MR Edificio C Uffici	SVIZZERA 95, C.SO	TORINO		TO	3.278	€ 6,88	€ 22.549,68
CF-TOMR-D-EDI01	UFF	MR Edificio D Uffici Mensa Spogl.	SVIZZERA 95, C.SO	TORINO		TO	4.105	€ 6,88	€ 28.242,81
CF-TOMR-I-EDI01	EDI	MR Edificio I 27 Kv	SVIZZERA 95, C.SO	TORINO		TO	542	€ 5,16	€ 2.794,29
CF-TOMR-L-EDI01	ESCL	MR Edificio L Quadro-Pop AEMNet	SVIZZERA 95, C.SO	TORINO		TO	1.375	€ -	€ -
CF-TOMR-M-EDI01	ESCL	MR Edificio M 6,7 Kv	SVIZZERA 95, C.SO	TORINO		TO	-	€ -	€ -
CF-TOMR-N-EDI01	ESCL	MR Edificio N Ex 90 Kv	SVIZZERA 95, C.SO	TORINO		TO	2.129	€ -	€ -
CF-TOMR-U-EDI01	BOX	MR Edificio U Box antenna TLC	SVIZZERA 95, C.SO	TORINO		TO	8	€ 2,41	€ 18,30
CF-TOMR-X-EDI01	COM	MRX Cortile e parti comuni	SVIZZERA 95, C.SO	TORINO		TO	22.000	€ 0,54	€ 11.880,00
CF-TOMR-X-NEV01	NEV	MRX Cortile e parti comuni	SVIZZERA 95, C.SO	TORINO		TO	22.000	€ 0,35	€ 7.700,00
CF-TOSP-A-EDI01	EDI	SP Edificio A Uffici Varie+Mag	PIANEZZA 272A, STR.	TORINO		TO	6.626	€ 3,60	€ 23.854,79
CF-TOSP-X-NEV01	NEV	SP Cortile e aree esterne	PIANEZZA 272A, STR.	TORINO		TO	14.630	€ 0,35	€ 5.120,50
CF-TOVA-G-EDI01	ESCL	Lucento Cabina AEMD	FERRARA 40, C.SO	TORINO		TO	-	€ -	€ -
CF-TOVA-H-EDI01	ESCL	Stazione Centro AEMD	PROMIS 7, VIA	TORINO		TO	-	€ -	€ -
CF-TOVA-I-EDI01	ESCL	Stazione Ovest AEMD	GALLARATE 3, VIA	TORINO		TO	-	€ -	€ -
BIOTEC	NEV	Biotecnologie Cortile e aree esterne	NIZZA, VIA	TORINO	0	TO	2.423	€ 0,35	€ 848,05
TRM	0	TRM	0	0	0	TO	-	€ -	€ -
								TOTALE CANONI ANNUI LORDI	***€ 196.533,77***

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Manutenzione edile presso gli edifici del Gruppo IREN

Lotto 01/2015 TORINO

Lotto 02/2015 PARMA

Lotto 03/2015 GENOVA

Lotto 04/2015 REGGIO EMILIA

Lotto 05/2015 PIACENZA

ALLEGATO B

Elenco Prezzi Opere Pubbliche della Regione Piemonte, edizione 2014

aggiornamento dicembre 2013 (non allegato, da acquistare a cura dell'Impresa).

Torino, gennaio 2015

Cod. Art.	Descrizione articolo	Unità misura	prezzo € oppure %
			dic-14
	ANTICIPAZIONI		
PA.EDI.ME.001	Maggiorazione per rimborso di somme anticipate dall'Appaltatore	%	5%
	PRONTO INTERVENTO		
PA.EDI.ME.002	Sovrapprezzo per esecuzione pronto intervento, richiesto nei giorni lavorativi dalle 8,00 alle 18,00, per ciascun evento	N.	106,75 €
PA.EDI.ME.003	Sovrapprezzo per esecuzione pronto intervento, richiesto al di fuori dell'orario indicato al precedente articolo, per ciascun evento	N.	198,92 €
	SGOMBERO NEVE		
PA.EDI.ME.004	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: Sito Centro del Martinetto - c.so Svizzera - Torino.	N.	1.925,00 €
PA.EDI.ME.005	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: Sito Sede strada Pianezza- strada Pianezza - Torino	N.	1.280,13 €
PA.EDI.ME.006	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: Sito Facoltà di Biotecnologie - via Nizza - Torino	N.	212,01 €
PA.EDI.ME.184	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: CARCASSI 7_9R, VIA - GENOVA - GE	N.	4,63 €
PA.EDI.ME.185	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: PIACENZA 54, VIA - GENOVA - GE	N.	889,25 €
PA.EDI.ME.186	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: S.S.GIACOMO E FILIPPO 7, VIA - GENOVA - GE	N.	12,93 €
PA.EDI.ME.187	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: BORGOFORTE 22, STR. - PIACENZA - PC	N.	3.008,08 €
PA.EDI.ME.188	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: BORGOFORTE 34, STR. - PIACENZA - PC	N.	599,11 €
PA.EDI.ME.189	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: BORGOFORTE 34, STR. - PIACENZA - PC	N.	1.020,78 €
PA.EDI.ME.190	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: DEL COMMERCIO S.N., VIA - BOBBIO - PC	N.	45,59 €
PA.EDI.ME.191	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: PAPA GIOVANNI XXIII S.N., VIA - FIORENZUOLA D ARDA - PC	N.	151,73 €
PA.EDI.ME.192	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: BORGONOVO S.N., VIA - CASTEL SAN GIOVANNI - PC	N.	38,68 €
PA.EDI.ME.193	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: MAGLIO DI ALBAROLA 12, LOC. - VIGOLZONE - PC	N.	28,44 €
PA.EDI.ME.194	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: RIO FRASCARA 2, VIA - LANGHIRANO - PR	N.	162,75 €
PA.EDI.ME.195	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: EMILIA 20B, VIA - NOCETO - PR	N.	6,56 €
PA.EDI.ME.196	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: S.MARGHERITA 6A, STR. - PARMA - PR	N.	3.503,94 €
PA.EDI.ME.197	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: GANDHI 3, VIA - REGGIO EMILIA - RE	N.	61,25 €
PA.EDI.ME.198	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: CASOLETTA 1B, VIA - CASTELNOVO NE MONTI - RE	N.	625,89 €
PA.EDI.ME.199	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: STATALE 63 145, STR. - GUALTIERI - RE	N.	875,00 €

Cod. Art.	Descrizione articolo	Unità misura	prezzo € oppure %
			dic-14
PA.EDI.ME.200	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: BRUGNOLETTA 54, VIA - SCANDIANO - RE	N.	117,08 €
PA.EDI.ME.201	Prezzo a canone per il servizio di sgombero neve (mezzi, attrezzature e personale a disposizione), effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto), per ogni mese di servizio: NEGOZIO - BIBBIANO - RE	N.	12,72 €
PA.EDI.ME.209	Prezzo a canone mensile per il servizio di sgombero neve, effettuato in base alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto,per ogni mese di servizio presso il sito Termovalorizzatore - via Gorini n.50 - Torino, comprensivo di: n. 1 pala meccanica potenza 40/45 KW con lama frizionata ricoverata presso il sito, n. 1 spargisale disponibile, n. 1 camion o pala disponibile, attrezzati con spargisale, reperibilità n. 3 operatori polivalenti autocarro e pala meccanica, reperibilità n. 7 spalatori	N.	2.517,59 €
	SOVRAPPREZZO PER ATTIVITA' IN LOCALITA' DECENTRATE		
PA.EDI.ME.007	Importo forfettario da riconoscere 1 volta sola per ogni intervento, anche se di durata di più giorni, effettuato in località distanti oltre 80 km fino a 250 km da Torino (c.so Svizzera 95)	N.	338,14 €
PA.EDI.ME.008	Sovrapprezzo ai prezzi unitari di elenco per interventi effettuati in località distanti oltre 80 km fino a 250 km da Torino (c.so Svizzera 95), che compensa tutti i maggiori oneri sostenuti (trasferimento, vitto, alloggio …)	%	30%
	NOLEGGI		
PA.EDI.ME.009	Nolo di ponteggio tubolare eseguito con tubo-giunto, per strutture provvisionali particolari diverse dai ponteggi di facciata, compreso trasporto, montaggio, smontaggio e piani di lavoro realizzati con tavoloni dello spessore di 5 cm, con relativo sotto piano, per i primi 30 giorni, per ogni giunto	N.	3,73 €
PA.EDI.ME.010	Nolo di ponteggio tubolare eseguito con tubo-giunto, per strutture provvisionali particolari diverse dai ponteggi di facciata, compreso trasporto, montaggio, smontaggio e piani di lavoro realizzati con tavoloni dello spessore di 5 cm, con relativo sotto piano, per ogni mese oltre al primo, per ogni giunto	N.	0,49 €
PA.EDI.ME.011	Sovrapprezzo per la parte di ponteggi metallici eseguita oltre la quota di 20 m dal piano di imposta	%	20%
PA.EDI.ME.012	Nolo di piattaforma aerea semovente per sollevamento persone, installata su autocarro, compreso l'operatore, con sollevamento della navicella fino a 35-45 m, per ogni ora di effettivo funzionamento (minimo intervento 5 ore)	H	129,13 €
PA.EDI.ME.013	Nolo di piattaforma aerea semovente per sollevamento persone, installata su autocarro, compreso l'operatore, con sollevamento della navicella fino a 45-60 m, per ogni ora di effettivo funzionamento (minimo intervento 5 ore)	H	181,08 €
PA.EDI.ME.014	Nolo di container da almeno 15 mc per stoccaggio temporaneo in cantiere dei materiali di risulta, per ogni giorno d'utilizzo	G	2,97 €
PA.EDI.ME.015	Trasporto di container da almeno 15 mc per stoccaggio temporaneo in cantiere dei materiali di risulta, per ogni trasporto comprensivo di andata e ritorno	N.	200,75 €
PA.EDI.ME.016	Affitto di recinzione di cantiere (fino a 12 mesi) in pannelli di grigliato metallico o similare, componibile, altezza non inferiore a m.2, compresi i piedini o le basi, le aperture per passaggi pedonali o carrai, la segnaletica di sicurezza, il montaggio, le eventuali modifiche e spostamenti in corso d'opera in relazione alla conformazione del cantiere, la manutenzione, lo smontaggio e l'allontanamento al termine delle opere.	M	10,45 €

Cod. Art.	Descrizione articolo	Unità misura	prezzo € oppure %
			dic-14
	DEMOLIZIONI		
PA.EDI.ME.017	Maggiorazione per esecuzione di attività di scavo o di demolizione per le quali, in conseguenza della vicinanza di altri manufatti che potrebbero essere danneggiati o di apparecchiature elettriche anche in tensione, siano ordinate dal Committente particolari cautele di esecuzione e di salvaguardia	%	20%
PA.EDI.ME.018	Maggiorazione alla voce Elenco Prezzi Regione Piemonte relativa al nolo di attrezzatura per carotaggi, per carotaggi eseguiti in strutture in cemento armato	%	20%
PA.EDI.ME.019	Maggiorazione alle voci Elenco Prezzi Regione Piemonte relative all'esecuzione di tracce, per incassamento di tubi aventi diametro superiore a 50 mm	%	20%
PA.EDI.ME.020	Demolizione di soffittatura di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche	M2	13,60 €
PA.EDI.ME.021	Demolizione di manto di copertura in lamiere metalliche o pannelli coibentati di qualsiasi tipo, compresi eventuali manti bituminosi di qualsiasi spessore, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche	M2	17,37 €
PA.EDI.ME.022	Demolizione completa di porzione di fabbricato sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno, compresi il sezionamento delle strutture verso le porzioni di fabbricato da mantenere, gli eventuali puntellamenti, gli accorgimenti per limitare la dispersione di polvere, la frantumazione e la separazione dei materiali di risulta, il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche: con struttura portante in muratura e solai in legno, ferro, voltini o a volta	M3	12,61 €
PA.EDI.ME.023	Demolizione completa di porzione di fabbricato sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno, compresi il sezionamento delle strutture verso le porzioni di fabbricato da mantenere, gli eventuali puntellamenti, gli accorgimenti per limitare la dispersione di polvere, la frantumazione e la separazione dei materiali di risulta, il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche: con struttura portante in c.a. e solai in c.a. o latero-cemento	M3	14,17 €
PA.EDI.ME.024	Demolizione completa di porzione di fabbricato sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno, compresi il sezionamento delle strutture verso le porzioni di fabbricato da mantenere, gli eventuali puntellamenti, gli accorgimenti per limitare la dispersione di polvere, la frantumazione e la separazione dei materiali di risulta, il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche: con struttura portante in acciaio e solai in c.a. o latero-cemento	M3	15,86 €
	SOTTOFONDI E VESPAI		
PA.EDI.ME.025	Fornitura e getto con pompa di conglomerato cementizio preconfezionato isolante a base di aggregati leggeri e perline polistirolo espanso (diam. max 8 mm), autoestinguente e pompabile, massa per volume pari a circa 500 kg/mc	M3	107,92 €
PA.EDI.ME.026	Fornitura e getto con pompa di conglomerato cementizio preconfezionato isolante a base di aggregati leggeri e perline polistirolo espanso (diam. max 8 mm), autoestinguente e pompabile, massa per volume pari a circa 800 kg/mc	M3	113,95 €
PA.EDI.ME.027	Fornitura e getto con pompa di conglomerato cementizio preconfezionato isolante a base di aggregati leggeri e perline polistirolo espanso (diam. max 8 mm), autoestinguente e pompabile, massa per volume pari a circa 1100 kg/mc	M3	121,72 €
PA.EDI.ME.028	Realizzazione di vespaio aerato mediante la fornuitura e posa a perdere di cupole in polipropilene dim. 60 x 60 cm. Elementi posati a secco collegati tra loro, su fondo già predisposto (pagato a parte), compresa fornitura e posa di rete elettrosaldata (diam. 6 mm, maglia 20x20 cm) e getto per riempimento e formazione caldana spessore minimo di 4 cm, con altezza intradosso cupole fino a 15 cm	M2	22,52 €
PA.EDI.ME.029	Realizzazione di vespaio aerato mediante la fornitura e posa a perdere di cupole in polipropilene dim. 60 x 60 cm. Elementi posati a secco collegati tra loro, su fondo già predisposto (pagato a parte), compresa fornitura e posa di rete elettrosaldata (diam. 6 mm, maglia 20x20 cm) e getto per riempimento e formazione caldana spessore minimo di 4 cm, con altezza intradosso cupole da 20 fino a 27 cm	M2	24,88 €
PA.EDI.ME.030	Realizzazione di vespaio aerato mediante la fornitura e posa a perdere di cupole in polipropilene dim. 60 x 60 cm. Elementi posati a secco collegati tra loro, su fondo già predisposto (pagato a parte), compresa fornitura e posa di rete elettrosaldata (diam. 6 mm, maglia 20x20 cm) e getto per riempimento e formazione caldana spessore minimo di 4 cm, con altezza intradosso cupole da 38 fino a 46 cm	M2	27,91 €

Cod. Art.	Descrizione articolo	Unità misura	prezzo € oppure %
			dic-14
	OPERE IN CARTONGESSO		
PA.EDI.ME.031	Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti in muratura o c.a. con pannelli di cartongesso spessore 12,5 mm, costituito da struttura portante in profilati di lamiera zincata, di sezione da mm 20 a mm 60 e spessore 6/10 mm, posti ad interasse di 60 cm, predisposti per il passaggio di canalizzazioni e l'installazione di apparecchiature, tassellati alle superfici da rivestire. Fissaggio delle lastre mediante viti autofilettanti poste ad interasse di 30 cm, sigillatura nei giunti con nastro di fibra di vetro, stuccatura e rasatura delle superfici	M2	37,23 €
PA.EDI.ME.032	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in pannelli di cartongesso spessore 12,5 mm, su superfici orizzontali o inclinate, compresa la struttura portante in profilati di lamiera zincata, spessore 6/10 mm, posti ad interasse di 60 cm, tassellati a contatto o sospesi. Fissaggio delle lastre mediante viti autofilettanti poste ad interasse di 30 cm, sigillatura nei giunti con nastro di fibra di vetro, stuccatura e rasatura delle superfici	M2	40,96 €
PA.EDI.ME.033	Fornitura e posa di pareti costituite da doppia lastra di pannelli di cartongesso spessore 12,5 mm, compresa la struttura portante in profilati di lamiera zincata, larghezza 60 mm e spessore 6/10 mm, costituita da guide di sezione a "C" tassellate a pavimento e a soffitto previa interposizione di materiale antiacustico e da montanti verticali di sezione a "omega" posti ad interasse di 60 cm, predisposti per il passaggio di canalizzazioni, l'installazione di apparecchiature e la posa delle porte. Fissaggio delle lastre su entrambe le facce mediante viti autofilettanti poste ad interasse di 30 cm, sigillatura nei giunti con nastro di fibra di vetro, stuccatura e rasatura delle superfici	M2	55,78 €
PA.EDI.ME.034	Maggiorazione per opere in cartongesso con superfici complessive di ogni Ordine di Lavoro minori di 12 mq	%	20%
PA.EDI.ME.035	Maggiorazione per opere in cartongesso richieste con superfici curve o complesse	%	25%
PA.EDI.ME.206	Botola d'ispezione composta da profili in alluminio, con lastra di gesso rivestito ignifuga da 25 mm (REI 120) con chiusure a scatto, catene di sicurezza con moschettone e guarnizione profilata antincendio ad espansione. Dimensioni 600mmx600mm	N.	215,12 €
	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI CERAMICI		
PA.EDI.ME.036	Fornitura di quadrotti prefabbricati di cemento, armati con maglia di ferro, per pavimentazioni esterne, finitura in ghiaia lavata, dimensioni 40x 40 o 50x50 cm, spessore minimo 4 cm, compresi gli appoggi in materiale plastico	M2	14,23 €
PA.EDI.ME.037	Posa in opera in qualunque piano di fabbricato di quadrotti prefabbricati di cemento dimensioni 40x 40 o 50x50 cm, spessore minimo 4 cm, e dei relativi appoggi in plastica	M2	5,53 €
PA.EDI.ME.038	Fornitura di piastrelle di ceramica monocottura per pavimenti o rivestimenti, formato 20x20 cm, compresi i pezzi speciali	M2	19,68 €
PA.EDI.ME.039	Fornitura di piastrelle di ceramica monocottura per pavimenti o rivestimenti, formato 30x30 cm, compresi i pezzi speciali	M2	25,30 €
PA.EDI.ME.040	Fornitura di piastrelle di ceramica monocottura per pavimenti o rivestimenti, formato 40x40 cm, compresi i pezzi speciali	M2	28,39 €
PA.EDI.ME.041	Fornitura di zoccolino battiscopa di ceramica, coordinato con il pavimento, compresi i pezzi speciali, altezza 8 cm	M	5,79 €
PA.EDI.ME.042	Fornitura di zoccolino battiscopa di ceramica, coordinato con il pavimento, compresi i pezzi speciali, altezza 15 cm	M	8,63 €
PA.EDI.ME.043	Sovrapprezzo per piastrelle in ceramica monocottura Classe 4 in base alla norma UNI EN ISO 10545-7	%	10%
PA.EDI.ME.044	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle ceramiche o similari, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm. 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm. 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzaffo, per una superficie di almeno 0,20 mq	M2	30,85 €
PA.EDI.ME.045	Posa in opera di zoccolino battiscopa di ceramica o similare, compresi i pezzi speciali, posati con le stesse modalità previste per il rivestimento di cui alla voce precedente	M	6,73 €
	PAVIMENTI SOPRAELEVATI		
PA.EDI.ME.046	Rimozione, accatastamento in loco e successivo riposizionamento di quadrotti prefabbricati in cemento e dei relativi appoggi in plastica (compresa la sostituzione di eventuali appoggi ammalorati)	M2	7,16 €
PA.EDI.ME.047	Rimozione e successiva risistemazione di pannelli per pavimento modulare sopraelevato di qualsiasi tipo, per l'esecuzione di lavori nella zona sottostante, compresa la revisione e regolazione, escluso lo smontaggio della struttura	M2	7,12 €
PA.EDI.ME.048	Fornitura e posa di pavimento sopraelevato Classe 1 costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm in conglomerato di legno ad alta densità (700 kg/mc), resine leganti e termoindurenti. Protezione contro putrefazione e fuoco, protezione perimetrale in PVC autoestinguente. Rivestimento inferiore: laminato plastico film di alluminio 0,05 mm, struttura composta da piedistalli in acciaio zincato, con testa regolabile in altezza e da traverse in acciaio zincato, con sezione a U dimensioni 18 x 28 mm completo di guarnizioni in PVC, per altezza finita da 10 a 30 cm circa, finitura superiore in laminato plastico antistatico classe 1	M2	69,24 €

Cod. Art.	Descrizione articolo	Unità misura	prezzo € oppure %
			dic-14
PA.EDI.ME.049	Fornitura e posa di pavimento sopraelevato Classe 1 costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm in conglomerato di legno ad alta densità (700 kg/mc), resine leganti e termoindurenti. Protezione contro putrefazione e fuoco, protezione perimetrale in PVC autoestinguente. Rivestimento inferiore: laminato plastico film di alluminio 0,05 mm, struttura composta da piedistalli in acciaio zincato, con testa regolabile in altezza e da traverse in acciaio zincato, con sezione a U dimensioni 18 x 28 mm completo di guarnizioni in PVC, per altezza finita da 10 a 30 cm circa, finitura superiore in PVC antistatico	M2	74,20 €
PA.EDI.ME.050	Fornitura e posa di pavimento sopraelevato Classe 1 REI 90 costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm in solfato di calcio rinforzato con fibre di cellulosa ad alta resistenza meccanica, densità 1450 kg/mc. Protezione perimetrale in ABS autoestinguente. Rivestimento inferiore: trattato con vernice impregnante protettiva, altezza senza rivestimento 34 mm. Struttura composta da piedistalli in acciaio zincato, con testa regolabile in altezza e da traverse in acciaio zincato, con sezione a U dimensioni 18 x 28 mm completo di guarnizioni in PVC, per altezza finita da 10 a 30 cm circa, finitura superiore in laminato antistatico	M2	109,35 €
PA.EDI.ME.051	Fornitura e posa di pavimento sopraelevato Classe 1 REI 90 costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm in solfato di calcio rinforzato con fibre di cellulosa ad alta resistenza meccanica, densità 1450 kg/mc. Protezione perimetrale in ABS autoestinguente. Rivestimento inferiore: trattato con vernice impregnante protettiva, altezza senza rivestimento 34 mm. Struttura composta da piedistalli in acciaio zincato, con testa regolabile in altezza e da traverse in acciaio zincato, con sezione a U dimensioni 18 x 28 mm completo di guarnizioni in PVC, per altezza finita da 10 a 30 cm circa, finitura superiore in PVC antistatico	M2	116,05 €
PA.EDI.ME.052	Fornitura e posa di pavimento sopraelevato Classe 1 REI 90 costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm in solfato di calcio rinforzato con fibre di cellulosa ad alta resistenza meccanica, densità 1450 kg/mc. Protezione perimetrale in ABS autoestinguente. Rivestimento inferiore: trattato con vernice impregnante protettiva, altezza senza rivestimento 34 mm. Struttura composta da piedistalli in acciaio zincato, con testa regolabile in altezza e da traverse in acciaio zincato, con sezione a U dimensioni 18 x 28 mm completo di guarnizioni in PVC, per altezza finita da 10 a 30 cm circa, finitura superiore in PVC conduttivo	M2	148,63 €
PA.EDI.ME.053	Fornitura e posa di pavimento sopraelevato Classe 1 REI 90 costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm in solfato di calcio rinforzato con fibre di cellulosa ad alta resistenza meccanica, densità 1450 kg/mc. Protezione perimetrale in ABS autoestinguente. Rivestimento inferiore: trattato con vernice impregnante protettiva, altezza senza rivestimento 34 mm. Struttura composta da piedistalli in acciaio zincato, con testa regolabile in altezza e da traverse in acciaio zincato, con sezione a U dimensioni 18 x 28 mm completo di guarnizioni in PVC, per altezza finita da 10 a 30 cm circa, finitura superiore in gres porcellanato 30 x 30 cm	M2	255,56 €
PA.EDI.ME.054	Fornitura e posa di pavimento sopraelevato Classe 1 REI 90 costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm in solfato di calcio rinforzato con fibre di cellulosa ad alta resistenza meccanica, densità 1450 kg/mc. Protezione perimetrale in ABS autoestinguente. Rivestimento inferiore: trattato con vernice impregnante protettiva, altezza senza rivestimento 34 mm. Struttura composta da piedistalli in acciaio zincato, con testa regolabile in altezza e da traverse in acciaio zincato, con sezione a U dimensioni 18 x 28 mm completo di guarnizioni in PVC, per altezza finita da 10 a 30 cm circa, finitura superiore in gres porcellanato 60 x 60 cm	M2	207,27 €
0	**CONTROSOFFITTI**		
PA.EDI.ME.055	Fornitura di controsoffitto termoisolante, fonoassorbente ad elevate prestazioni acustiche, formato da pannelli di fibra minerale a base di silicato di calcio idrato inerte, inorganici, autoportanti, leggeri, rifiniti in vista con decorazioni tipo a celle aperte con area aperta pari a circa il 45% della superficie, dimensioni 600x600 mm, spessore 19 mm, Classe 1	M2	76,95 €
PA.EDI.ME.056	Fornitura di controsoffitto, completo di struttura portante, doghe di alluminio opaco dello spessore di 5/10 mm, (classe 0), agganciate a scatto su struttura portante trasversale alle doghe, colore bianco, compresi i profili di chiusura dello spazio tra le doghe in PVC colore nero	M2	28,08 €
PA.EDI.ME.057	Smontaggio e successivo rimontaggio di pannelli modulari o doghe di controsoffitto (esclusa l'orditura)	M2	9,49 €
PA.EDI.ME.058	Imbustaggio di pannelli in lana di roccia o similari con doppio foglio di polietilene sigillato	M2	1,33 €
PA.EDI.ME.059	Rimozione, insaccaggio e trasporto su piazzale esterno di materiale coibente sopra i controsoffitti	M2	5,34 €
	OPERE DA VETRAIO		
PA.EDI.ME.060	Fornitura di vetrata isolante termoacustica tipo vetrocamera costituita da lastra esterna temperata e resa riflettente e bassoemissiva mediante deposito di strato sottile di metallo nobile, colore a scelta, spessore 8 mm; intercapedine da 9 o 12 mm ricavata con distanziale perimetrale in acciaio inox e sigillanti, satura con gas inerte e lastra interna in vetro "float" temperato, trasparente, spessore 5 o 6 mm. Coefficiente di trasmittanza K<=1,2 Kcal/h mq °C; trasmissione luminosa 36%; trasmissione energia totale 26%	M2	162,24 €

Cod. Art.	Descrizione articolo	Unità misura	prezzo € oppure %
			dic-14
PA.EDI.ME.061	Fornitura di vetrata isolante termoacustica tipo vetrocamera costituita da lastra esterna temperata e resa riflettente e bassoemissiva mediante deposito di strato sottile di metallo nobile, colore a scelta, spessore 8 mm; intercapedine da 9 o 12 mm ricavata con distanziale perimetrale in acciaio inox e sigillanti, satura con gas inerte e lastra interna trasparente di vetro stratificato, composta da due lastre di vetro 4+4 mm con frapposto film plastico in polivinilbutirrale (PVB) per uno spessore di 0,76 mm. Coefficiente di trasmittanza K<=1,2 Kcal/h mq °C; trasmissione luminosa 36%; trasmissione energia totale 26%	M2	178,47 €
PA.EDI.ME.062	Fornitura e posa di specchi di qualsiasi e forma e dimensione, posati con graffette, silicone e/o tasselli, in base alle disposizioni del Committente, compreso ogni onere ed accessorio, con lati molati a filo lucido	M2	80,34 €
PA.EDI.ME.063	Fornitura a piè d'opera di vetro stratificato temprato di spessore complessivo pari a 33/34 mm a tre lastre così composto: vetro float temprato spessore spessore mm 10+film di polivilbutirrale mm 1.52+ vetro float temprato spessore spessore mm 10+film di polivilbutirrale mm 1.52+vetro float temprato spessore spessore mm 10. Sulla parte calpestabile della lastra dovrà essere realizzata una serigrafia antiscivolo uguale a quella esistente, il vetro inferiore dovrà essere opaco. Comprese eventuali guarnizioni e distanziali.	M2	607,79 €
PA.EDI.ME.064	Fornitura a piè d'opera di vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da quattro lastre di cristallo e interposta intercapedine di mm 12-15, complete di profilati distanziatori, giunti elastici, così composte 5+5 extrachiaro pvb 0.76 / 12-15 nero / 5+5 basso emissivo.	M2	209,36 €
PA.EDI.ME.065	Fornitura a piè d'opera di vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da quattro lastre di cristallo e interposta intercapedine di mm 12-15, complete di profilati distanziatori, giunti elastici, così composte 5+5 extrachiaro pvb 0.76 / 12-15 nero / 5+5 basso emissivo, con lavorazione centinata.	M2	354,63 €
PA.EDI.ME.213	Scuola di Biotecnologie - Esecuzione verifica passerella vetrata (struttura+parapetto) situata nel giardino dei laboratori. La verifica comprende: rilievo di eventuali lastre rotte; eventuali spostamenti di lastreall'interno dei profili di appoggio; eventuale corrosione dei profili strutturali e degli atri componenti; serraggi meccanici; integrità delle guarnizioni in EPDM; integrità delle sigillature. Relazione con annotate le verifiche eseguite e le eventuali anomalie riscontrate. Nel prezzo è compreso l'uso di trabattello.	cad.	562,86 €
PA.EDI.ME.214	Scuola di Biotecnologie - Esecuzione verifica "Quinta", vetrata principale in via Nizza 52 (sui due lati). La verifica comprende: rilievo di eventuali lastre rotte; eventuali spostamenti di lastreall'interno dei profili di appoggio; eventuale corrosione dei profili strutturali e degli atri componenti; serraggi meccanici; integrità delle guarnizioni in EPDM; integrità delle sigillature. Relazione con annotate le verifiche eseguite e le eventuali anomalie riscontrate. Nel prezzo è compreso l'uso della piattaforma e l'occupazione di suolo pubblico.	cad.	852,01 €
PA.EDI.ME.215	Scuola di Biotecnologie - Esecuzione verifica vetrata aule primo piano (zona corridioio rosso). La verifica comprende: rilievo di eventuali lastre rotte; eventuali spostamenti di lastreall'interno dei profili di appoggio; eventuale corrosione dei profili strutturali e degli atri componenti; serraggi meccanici; integrità delle guarnizioni in EPDM; integrità delle sigillature. Relazione con annotate le verifiche eseguite e le eventuali anomalie riscontrate. Nel prezzo è compreso l'uso della piattaforma.	cad.	164,64 €
	OPERE DA SERRAMENTISTA		
PA.EDI.ME.066	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico,completa di serratura e maniglia,controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per chiusura automatica e guarnizione antifumo, verniciata a fuoco -cerificata REI 60 ad un battente - misure diverse da quelle previste nell'Elenco Prezzi Regione Piemonte	M2	297,00 €
PA.EDI.ME.067	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico,completa di serratura e maniglia,controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per chiusura automatica e guarnizione antifumo, verniciata a fuoco -certificata REI 60 a due battenti - misure diverse da quelle previste nell'Elenco Prezzi Regione Piemonte	M2	427,59 €
PA.EDI.ME.068	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico,completa di serratura e maniglia,controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per chiusura automatica e guarnizione antifumo, verniciata a fuoco -cerificata REI 120 ad un battente - misure diverse da quelle previste nell'Elenco Prezzi Regione Piemonte	M2	320,69 €
PA.EDI.ME.069	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico,completa di serratura e maniglia,controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per chiusura automatica e guarnizione antifumo, verniciata a fuoco -certificata REI 120 a due battenti - misure diverse da quelle previste nell'Elenco Prezzi Regione Piemonte	M2	443,39 €
PA.EDI.ME.070	Fornitura di parete divisoria mobile interna costituita da elementi modulari, intercambiabili accostati, in profilati estrusi di alluminio anodizzato tipo DIVIDUA o similare, di spessore complessivo 55-60 mm, completa dei vari accessori occorrenti, con pannello cieco in truciolare nobilitato su entrambe le facce e parte superiore con vetri antisfondamento 3+3 mm - con 1/3 o 2/3 di pannellatura cieca e vetri di sicurezza 3+3 mm	M2	173,93 €
PA.EDI.ME.071	Supplemento per fornitura di porta cieca o per 2/3 cieca da inserire in parete divisoria mobile tipo DIVIDUA, per ogni anta di luce 80 cm circa	N.	235,47 €

Cod. Art.	Descrizione articolo	Unità misura	prezzo € oppure %
			dic-14
PA.EDI.ME.072	Supplemento per fornitura di porta completamente vetrata con vetri di sicurezza 3+3 mm da inserire in parete divisoria mobile tipo DIVIDUA, per ogni anta di luce 80 cm circa	N.	329,13 €
PA.EDI.ME.073	Fornitura di parete divisoria mobile interna costituita da struttura portante in profilati estrusi di alluminio anodizzato tipo ESA, di spessore complessivo 45-55 mm, completa dei vari accessori occorrenti, con pannello cieco in truciolare nobilitato su entrambe le facce e parte superiore con vetri antisfondamento 3+3 mm - con 1/3 o 2/3 di pannellatura cieca e vetri di sicurezza 3+3 mm	M2	148,51 €
PA.EDI.ME.074	Supplemento per fornitura di porta cieca o per 2/3 cieca con vetri di sicurezza 3+3 mm da inserire in parete divisoria mobile tipo ESA, per ogni anta di luce 80 cm circa	N.	235,47 €
PA.EDI.ME.075	Supplemento per fornitura di porta completamente vetrata con vetri di sicurezza 3+3 mm da inserire in parete divisoria mobile tipo ESA, per ogni anta di luce 80 cm circa	N.	329,13 €
PA.EDI.ME.076	Fornitura di parete divisoria mobile interna (su modello di quelle del palazzo MRA) tipo TRAU costituita da struttura portante in profilati d'acciaio preverniciato, completa dei vari accessori occorrenti, con doppio pannello cieco in truciolare bordato in PVC con spigoli arrotondati, avente superficie esterna in resina melaminica, con interposto strato insonorizzante in lana di roccia, per uno spessore complessivo di 112 mm - con 1/3 di pannellatura cieca e parte superiore con vetro di sicurezza 4+4 mm	M2	173,93 €
PA.EDI.ME.077	Fornitura di parete divisoria mobile interna (su modello di quelle del palazzo MRA) tipo TRAU costituita da struttura portante in profilati d'acciaio preverniciato, completa dei vari accessori occorrenti, con doppio pannello cieco in truciolare bordato in PVC con spigoli arrotondati, avente superficie esterna in resina melaminica, con interposto strato insonorizzante in lana di roccia, per uno spessore complessivo di 112 mm - con pannellatura cieca	M2	140,48 €
PA.EDI.ME.078	Supplemento per fornitura di porta cieca (su modello di quelle del palazzo MRA) da inserire in parete mobile tipo TRAU, per ogni anta di luce 80 cm circa	N.	354,55 €
PA.EDI.ME.079	Supplemento per fornitura di porta vetrata con vetri di sicurezza 4+4 mm (su modello di quelle del palazzo MRA) da inserire in parete mobile tipo TRAU, per ogni anta di luce 80 cm circa	N.	394,69 €
PA.EDI.ME.080	Smontaggio di pareti divisorie mobili interne, trasporto ed accatastamento del materiale nei luoghi indicati dal Committente all'interno dello stesso edificio	M2	20,76 €
PA.EDI.ME.081	Montaggio di pareti divisorie mobili interne, compreso il trasporto del materiale dai luoghi indicati dal Committente all'interno dello stesso edificio, comprese eventuali porte	M2	26,69 €
PA.EDI.ME.082	Smontaggio, trasporto all'interno dello stesso edificio e successivo rimontaggio di pareti divisorie mobili interne	M2	41,51 €
PA.EDI.ME.083	Fornitura di infissi in profilato di lamiera d'alluminio estruso anodizzato o preverniciato per serramenti esterni ad uno o due battenti con profilati di spessore minimo di 52 mm con spessore pareti di 1,5 mm. Tutti i profilati sono costituiti da due elementi assemblati meccanicamente con due lamelle di poliammide formanti il taglio termico. Sono comprese le guarnizioni in dutral; gli apparecchi di manovra, i fermavetri a scatto, i pezzi speciali, le cerniere, le squadrette di alluminio, le maniglie di alluminio fuso.Permeabilità all'aria, tenuta all'acqua e resistenza al carico del vento di finestre e porte non dovranno essere inferiori a: - permeabilità all'aria (UNI EN 12207): Classe 3; - tenuta all'acqua (UNI EN 12208): Classe 8A; - resistenza al carico del vento (UNI EN 12210): Classe B3; - trasmittanza termica compresa tra 2,8 e 3,5 W/mq K. Maggiorazione alle voci di fornitura di serramenti in alluminio	%	25%
PA.EDI.ME.084	Fornitura di infissi in profilato di lamiera d'alluminio estruso anodizzato o preverniciato per serramenti esterni ad uno o due battenti con profilati di spessore minimo di 65 mm con spessore pareti di 1,5 mm. Tutti i profilati sono costituiti da due elementi assemblati meccanicamente con due lamelle di poliammide formanti il taglio termico. Sono comprese le guarnizioni in dutral; gli apparecchi di manovra, i fermavetri a scatto, i pezzi speciali, le cerniere, le squadrette di alluminio, le maniglie di alluminio fuso. Permeabilità all'aria, tenuta all'acqua e resistenza al carico del vento di finestre e porte non dovranno essere inferiori a: - permeabilità all'aria (UNI EN 12207): Classe 4; - tenuta all'acqua (UNI EN 12208): Classe 9A; - resistenza al carico del vento (UNI EN 12210): Classe C5 - trasmittanza termica inferiore a 2,8 W/mq K. Maggiorazione alle voci di fornitura di serramenti in alluminio	%	35%
PA.EDI.ME.085	Fornitura e posa in opera di pannellatura cieca per porta interna costituita da pannello in materiale coibente rivestito su entrambe le facce con laminato plastico spessore minimo 0,9 mm, spessore minimo complessivo 15 mm	M2	24,78 €
PA.EDI.ME.086	Fornitura e posa in opera di pannellatura cieca per porta esterna costituita da pannello in materiale coibente resistente alle intemperie rivestito sul lato esterno con lamiera di alluminio anodizzato (spessore minimo 1,5 mm) e sul lato interno con laminato plastico spessore minimo 0,9 mm, spessore minimo complessivo 15 mm	M2	38,67 €
PA.EDI.ME.087	Fornitura di controtelaio completo di porte scorrevoli a scomparsa, ad anta unica per parete intonacabile, in acciaio zincato, compreso accessori vari, luce di passaggio 700/800x2100 mm	N.	223,30 €

Cod. Art.	Descrizione articolo	Unità misura	prezzo € oppure %
			dic-14
PA.EDI.ME.088	Fornitura di controtelaio completo di porte scorrevoli a scomparsa, ad anta unica per parete intonacabile, in acciaio zincato, compreso accessori vari, luce di passaggio 900x2100 mm	N.	252,59 €
PA.EDI.ME.089	Fornitura di controtelaio completo di porte scorrevoli a scomparsa, ad anta unica per parete in cartongesso, in acciaio zincato, compreso accessori vari, luce di passaggio 700/800x2100 mm	N.	268,15 €
PA.EDI.ME.090	Fornitura di controtelaio completo di porte scorrevoli a scomparsa, ad anta unica per parete in cartongesso, in acciaio zincato, compreso accessori vari, luce di passaggio 900x2100 mm	N.	289,12 €
PA.EDI.ME.091	Posa di controtelaio completo di porte scorrevoli a scomparsa, ad anta unica, per parete intonacabile, compreso accessori vari	N.	143,20 €
PA.EDI.ME.092	Posa di controtelaio completo di porte scorrevoli a scomparsa, ad anta unica, per parete in cartongresso, compreso accessori vari	N.	107,82 €
PA.EDI.ME.093	Fornitura di apparecchio per apertura manuale di infissi con sistema a wasistas, costituito da fune di acciaio zincato rivestita di guaina a molla con avvolgimento a spirale incorporata in tubo di protezione, impugnatura a scivolo e maniglia a rotazione con arganello	N.	42,91 €
PA.EDI.ME.094	Fornitura e posa in opera di apparecchio per apertura manuale di infissi a wasistas, compresa l'eventuale rimozione dell'esistente	N.	96,28 €
PA.EDI.ME.095	Posa di pomo a serratura per porte del tipo premi-apri, compresa l'eventuale rimozione dell'esistente	N.	35,58 €
PA.EDI.ME.096	Posa di chiudiporta aereo (molla a pressione) con braccio a pantografo, compresa l'eventuale rimozione dell'esistente e la regolazione del serramento, esclusa la fornitura	N.	53,37 €
PA.EDI.ME.097	Posa di chiudiporta a pavimento, compresa l'eventuale rimozione dell'esistente e la regolazione del serramento, esclusa la fornitura	N.	71,17 €
PA.EDI.ME.098	Fornitura di selettore (precedenza) di chiusura in acciaio zincato per porte a due ante	N.	35,49 €
PA.EDI.ME.099	Fornitura e posa di selettore (precedenza) di chiusura per porte a due ante, compresa l'eventuale rimozione dell'esistente	N.	88,86 €
PA.EDI.ME.100	Fornitura e posa in opera di bracci limitatori di apertura in acciaio inox da applicarsi sui serramenti apribili ad anta, compresa l'eventuale rimozione dell'esistente	N.	16,06 €
PA.EDI.ME.101	Fornitura di perno superiore universale in alluminio per porte in cristallo di qualsiasi dimensione	N.	26,41 €
PA.EDI.ME.102	Posa di perno superiore universale in alluminio per porte in cristallo, compreso la rimozione del perno esistente	N.	125,65 €
PA.EDI.ME.103	Fornitura di carrello scorrevole, compresi accessori per monorotaia, portata minima 80 kg, per porte scorrevoli in vetro	N.	16,39 €
PA.EDI.ME.104	Sostituzione di carrello e\o carrelli scorrevoli, comprensivo di accessori per monorotaia per porte scorrevoli in vetro. La sostituzione comprende la rimozione e successiva siliconatura della lama in acciaio	N.	94,24 €
PA.EDI.ME.202	Fornitura di parete divisoria mobile interna tipo Nordwall modello Diva o Nova (su modello di quelle del palazzi MRC e MRD), spessore finito cm 10, costituite da struttura interna non apparente in acciaio zincato, pannelli in truciolare spessore 16 mm, rivestiti in melaminico ignifugo classe 1, con finitura colore grigio chiaro (in edif.MRC) o rovere sbiancato (in edif.MRD), con interposto strato insonorizzante in lana di roccia (non imbustata), canali parete in lamiera colore grigio, partenze ed angoli in alluminio, copriscuretti in pvc, profili in alluminio anodizzato naturale.	M2	194,50 €
PA.EDI.ME.203	Maggiorazione per fornitura di modulo porta in vetro trasparente con sopraluce cieco, non intelaiata, battente vetrato spessore 10 mm temperato sino a quota mm.2482, da inserire in parete mobile tipo Nordwall modello Nova (su modello di quelle del palazzo MRD) per ogni anta di luce 100 cm. Maniglia a leva in alluminio naturale. Serratura con cilindro sagomato europeo compatibile con sistema di ammaestramento CISA GMK BX026.	N.	1.225,45 €
PA.EDI.ME.207	Fornitura di chiudiporta aereo a forza variabile EN3-6 idoneo per porte tagliafuoco. Certificato CE. Corpo in ghisa e custodia in ABS. Chiusura da 180° controllata da due valvole idrauliche. Scatto finale regolato da valvola. Con braccio a slitta EN3 certificato CE	N.	181,69 €
PA.EDI.ME.216	Scuola di Biotecnologie. Personale necessario per la sostituzione di molla chiudiporta a pavimento (compresa la scatola di alloggiamento se necessario), perno di rotazione o altri particolari di ante vetrate di notevoli dimensioni e di notevole peso. Il prezzo compensa la presenza di più persone presenti per sollevari pesi nei limiti previsti dalla normativa.	cad.	370,44 €
	CILINDRI E CHIAVI STANDARD E CODIFICHE		
PA.EDI.ME.105	Fornitura di nottolini per serrature, lungh.massima mm.90, compresa la fornitura di n° 3 chiavi etichettate a corredo.	N.	15,99 €
PA.EDI.ME.106	Fornitura di nottolini per serrature, lungh.oltre mm.90, compresa la fornitura di n° 3 chiavi etichettate a corredo.	N.	22,68 €
PA.EDI.ME.107	Sostituzione di nottolini, con smontaggio del cilindro esistente e fornitura e posa in opera del nuovo cilindro	N.	38,77 €
PA.EDI.ME.108	Sostituzione di nottolini in porte chiuse con chiave smarrita, con trapanatura per rimozione del cilindro esistente e fornitura e posa in opera del nuovo cilindro	N.	74,90 €
PA.EDI.ME.109	Duplicazione chiavi di qualsiasi genere ad una fresatura, compresa etichettatura con targhetta in plastica o similare.	N.	3,15 €
PA.EDI.ME.110	Duplicazione chiavi di qualsiasi genere a due fresature, compresa etichettatura con targhetta in plastica o similare.	N.	5,64 €

Cod. Art.	Descrizione articolo	Unità misura	prezzo € oppure %
			dic-14
PA.EDI.ME.111	Fornitura e posa di targhetta per codifica serramenti rettangolare dim. 20 x 60 mm circa in alluminio elettrocolorato scuro con scritta serigrafata di circa 10 caratteri, doppio foro svasato, avvitata al serramento ove possibile o incollata con idonee resine o collanti.	N.	4,65 €
PA.EDI.ME.112	Fornitura di targhetta portachiavi con anello e foro di sospensione, in materiale plastico, protezione scritta trasparente, colori vari, per ogni confezione da 100 pezzi.	N.	23,77 €
PA.EDI.ME.113	Realizzazione ed inserimento di scritte stampate in targhetta portachiavi e su bacheca, compresa ricerca, inanellamento chiave e sospensione nella bacheca	N.	2,50 €
PA.EDI.ME.114	Fornitura e posa di bacheche portachiavi, realizzate in profilo speciale di alluminio anodizzato, porta a battente in plexiglass trasparente, serratura a cilindro completa di 2 chiavi, posti chiave con targhette codificate intercambiabili secondo la codifica indicata sulla chiave, circa 50 posti, con interassi tali da evitare la sovrapposizione delle chiavi, dimensioni 550 x 370 mm circa.	N.	331,93 €
PA.EDI.ME.115	Fornitura e posa di bacheche portachiavi, realizzate in profilo speciale di alluminio anodizzato, porta a battente in plexiglass trasparente, serratura a cilindro completa di 2 chiavi, posti chiave con targhette codificate intercambiabili secondo la codifica indicata sulla chiave, circa 100 posti, con interassi tali da evitare la sovrapposizione delle chiavi, dimensioni 550 x 690 mm circa.	N.	537,73 €
	CILINDRI E CHIAVI SISTEMA CISA SISTEMA GGMK		
PA.EDI.ME.116	Unificazione chiavi mediante l'utilizzo di sistema CISA GGMK con chiavi maestre organizzate su più livelli, con cilindri CISA tipo C2000 a profili coniugati, chiave paracentrica, classe 3 security, chiavi e corpi CN (incisione su chiavi e cilindri del codice identificativo CN). Dotazioni standard: n° 3 per ogni cilindro, targhetta segnanome colorata con givolare per ogni singola chiave, targhetta serigrafata applicata sulla porta in prossimità del cilindro) - prezzi comprensivi di sopralluogo tecnico, fornitura e posa in opera.		
PA.EDI.ME.117	Sostituzione cilindro mm 60	N.	71,13 €
PA.EDI.ME.118	Sostituzione doppio cilindro per serratura applicata	N.	105,67 €
PA.EDI.ME.119	Sostituzione cilindro mm 110	N.	94,48 €
PA.EDI.ME.120	Sostituzione maniglione con maniglione FEB a cilindro europeo + cilindro	N.	243,84 €
PA.EDI.ME.121	Sostituzione serratura infilare con serratura applicata con maniglia	N.	146,30 €
PA.EDI.ME.122	Installazione serratura applicata su portone a libro + accessori	N.	172,72 €
PA.EDI.ME.123	Sostituzione Premi/Apri con serratura applicata con maniglia	N.	132,08 €
PA.EDI.ME.124	Sostituzione serratura di sicurezza con serratura applicata con maniglia	N.	142,24 €
PA.EDI.ME.125	Sostituzione serratura porta tagliafuoco + cilindro + maniglie	N.	142,24 €
PA.EDI.ME.126	Sostituzione serratura infilare a cilindro europeo + cilindro	N.	121,91 €
PA.EDI.ME.127	Sostituzione serratura sicurezza infilare con serratura cilindro europeo	N.	162,57 €
PA.EDI.ME.128	Sostituzione maniglione con maniglione FEB 9501 con cilindro europeo	N.	294,65 €
PA.EDI.ME.129	Sostituzione serratura applicata con cilindro europeo + cilindro	N.	142,24 €
PA.EDI.ME.130	Sostituzione serratura applicata ISEO con serratura CISA	N.	121,91 €
PA.EDI.ME.131	Sostituzione serratura infilare e/15 con serratura applicata	N.	182,88 €
PA.EDI.ME.132	Installazione ferroglietto	N.	101,60 €
PA.EDI.ME.133	Fornitura e posa di lucchetto mm 50	N.	38,60 €
PA.EDI.ME.134	Sostituzione cilindro tondo per maniglione	N.	77,22 €
PA.EDI.ME.135	Sostituzione cilindro mm 65	N.	74,17 €
PA.EDI.ME.136	Sostituzione cilindro mm 70	N.	77,22 €
PA.EDI.ME.137	Sostituzione cilindro mm 80	N.	79,25 €
PA.EDI.ME.138	Sostituzione cilindro mm 90	N.	83,32 €
PA.EDI.ME.139	Sostituzione mezzo cilindro mm 30	N.	52,83 €
PA.EDI.ME.140	Sostituzione mezzo cilindro mm 35	N.	54,86 €
PA.EDI.ME.141	Sostituzione mezzo cilindro mm 40	N.	56,89 €
PA.EDI.ME.142	Sostituzione mezzo cilindro mm 70	N.	60,96 €
PA.EDI.ME.143	Fornitura e posa di mostrine in ottone/alluminio prodotte secondo le esigenze del Committente	N.	16,26 €
PA.EDI.ME.144	Produzione e consegna a piè d'opera di chiavi singole supplementari	N.	9,15 €
PA.EDI.ME.145	Etichettatura porta con targhetta serigrafata in alluminio o materiale plastico, fissata con viti o con idoneo collante	N.	4,65 €
PA.EDI.ME.146	Fornitura cilindro mm 70.	N.	59,75 €
	TENDE PER INTERNI		
PA.EDI.ME.147	Fornitura e posa di tende filtranti interne composte da telo in tessuto tipo Screen in fibra di vetro (42%) e PVC (58%), spessore 0,68 mm, peso minimo 525 g/mq, reazione al fuoco Classe 1, tinta unita, bordato lateralmente e rinforzato alla base con barra in alluminio anodizzato, meccanismo di avvolgimento manuale a molla con tirante di richiamo, guide laterali in profilo speciale in estruso di alluminio anodizzato, cassonetto coprirullo in alluminio anodizzato	M2	115,48 €
PA.EDI.ME.148	Fornitura e posa di tende a bandelle verticali confezionate con binario in alluminio, scorrevoli, frizionate; sistema di comando tramite corde e catenella per l'impacchettamento e l'orientamento delle bandelle. Tessuto in poliestere resinato, attenuante, ignifugo in Classe 1	M2	34,33 €

Cod. Art.	Descrizione articolo	Unità misura	prezzo € oppure %
			dic-14
PA.EDI.ME.149	Fornitura e posa di tende a bandelle verticali confezionate con binario in alluminio, scorrevoli, frizionate; sistema di comando tramite corde e catenella per l'impacchettamento e l'orientamento delle bandelle. Tessuto in Trevira, attenuante, ignifugo in Classe 1	M2	55,46 €
	OPERE DA IDRAULICO		
PA.EDI.ME.150	Realizzazione di impianto idrico sanitario per bagno, mediante: - fornitura e posa di rete di adduzione per acqua potabile calda e fredda in tubi multistrato con strato interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio, strato esterno in polietilene reticolato ad alta densità, completi di raccordi meccanici a pressare, isolati a norma di legge, con raccordi dal punto di alimentazione - fornitura e posa di rete di scarico (se necessaria) in tubi PEAD di diametro adeguato fino all'innesto delle colonne montanti - tutto quant'altro occorrente esclusi la fornitura ed il montaggio degli apparecchi sanitari e della rubinetteria, per ogni apparecchio (lavabo, vasca, doccia, boiler, bidèt, vaso all'inglese o alla turca, orinatoio ecc.)	N.	173,35 €
PA.EDI.ME.151	Fornitura di riscaldatore d'acqua elettrico 220 V con raccordi di alimentazione e scarico, termostato, termometro ad orologio, lampada spia ed accessori, garanzia 10 anni, da 50/60 litri ad accumulo	N.	94,28 €
PA.EDI.ME.152	Posa in opera di riscaldatore d'acqua elettrico, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e scarico	N.	71,17 €
PA.EDI.ME.153	Fornitura di flusso rapido esterno cromato per wc tipo Stella con molla di richiamo in posizione di chiusura al rilascio della leva	N.	102,05 €
PA.EDI.ME.154	Fornitura di flusso rapido da incasso cromato per wc tipo Stella con molla di richiamo in posizione di chiusura al rilascio della leva	N.	120,51 €
PA.EDI.ME.155	Fornitura di flussometro cromato per orinatoio tipo DAL, portata 2/6 litri, comando a pulsante, tubo di cacciata con morsetto, valvola di regolazione della portata, corpo di ottone fuso cromato, 1/2"	N.	92,44 €
PA.EDI.ME.156	Fornitura di miscelatore termostatico da incasso, con pulsante di sicurezza termica 40° C, tasto di regolazione della portata, di ottone, parte esterna cromata, da 1/2"	N.	248,95 €
PA.EDI.ME.157	Fornitura di sedile per vasi igienici in materiale plastico, universale, pesante, tipo Borello & Maffiotto 68504	N.	30,75 €
PA.EDI.ME.158	Sostituzione kit cerniere su sedile per vasi igienici, compresa la fornitura del materiale	N.	34,26 €
PA.EDI.ME.159	Fornitura di sedile per vasi igienici disabili in materiale plastico, universale, pesante, con apertura anteriore e coperchio	N.	77,95 €
PA.EDI.ME.160	Fornitura di programmatore monostazione, con elettrovalvola incorporata, da posizionare a rubinetto, adatto per gestire l'irrigazione a goccia di fioriere e terrazzi alimentato a batterie, impermeabile adatto per esterno.	N.	86,52 €
PA.EDI.ME.208	Fornitura di box doccia a due lati in lastre in acrilico, una porta a soffietto 80 cm e un lato fisso 80cm. Profili in alluminio satinato.	N.	880,56 €
	VERNICIATURE ANTICORROSIVE		
PA.EDI.ME.161	Verniciatura anticorrosiva di strutture metalliche, con ciclo clorocaucciù composto da una mano di pittura antiruggine di fondo, a base di resine oleofenoliche e fosfato di zinco, spessore 40 micron, una mano di pittura protettiva intermedia, a base di resine alchidiche modificate con clorocaucciù, spessore 40 micron, una mano di pittura protettiva di copertura, a base di resine alchidiche modificate con clorocaucciù, spessore 40 micron, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto. Spessore totale del ciclo non inferiore a 120 micron. E' esclusa la preparazione del fondo	M2	19,40 €
PA.EDI.ME.162	Verniciatura anticorrosiva di strutture metalliche, con ciclo poliuretanico composto da una mano di pittura antiruggine di fondo, a base di resine epossipoliammidiche e fosfato di zinco, spessore 40 micron, una mano di pittura protettiva intermedia, a base di resine poliuretaniche alifatiche, spessore del film secco 40 micron, una mano di pittura protettiva di copertura, a base di resine poliuretaniche alifatiche, spessore del film secco 40 micron, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto. Spessore totale del ciclo non inferiore a 120 micron. E' esclusa la preparazione del fondo	M2	22,31 €
	CAVIDOTTI		
PA.EDI.ME.163	Tubo in PVC flessibile a doppia parete corrugato esternamente e liscio internamente per passaggio cavi, da interrare, con filo di ferro interno, in rotoli, diametro esterno 90 mm e diametro interno 75 mm	M	1,70 €
PA.EDI.ME.164	Tubo in PVC flessibile a doppia parete corrugato esternamente e liscio internamente per passaggio cavi, da interrare, con filo di ferro interno, in rotoli, diametro esterno 110 mm e diametro interno 92 mm	M	2,34 €
PA.EDI.ME.165	Tubo in PVC flessibile a doppia parete corrugato esternamente e liscio internamente per passaggio cavi, da interrare, con filo di ferro interno, in rotoli, diametro esterno 140 mm e diametro interno 121 mm	M	4,35 €

Cod. Art.	Descrizione articolo	Unità misura	prezzo € oppure %
			dic-14
PA.EDI.ME.166	Tubo in PVC flessibile a doppia parete corrugato esternamente e liscio internamente per passaggio cavi, da interrare, con filo di ferro interno, in rotoli, diametro esterno 160 mm e diametro interno 136 mm	M	4,79 €
PA.EDI.ME.167	Posa in opera di tubi corrugati di qualunque diametro, per cavidotti, con giunti a bicchiere, posati paralleli e rettilinei senza incroci, compresa la fornitura e posa di distanziatori in materiale plastico ad interasse idoneo e non superiore a 2 m, comprese le legature, esclusi gli scavi e i reinterri	M	12,12 €
	COPERTURE		
PA.EDI.ME.168	Recupero di tensione perimetrale di manti in PVC esistenti comprendente accantonamento temporaneo della protezione dell'attuale manto in pvc composto da uno strato di ghiaia circa 5 cm e del tessuto non tessuto; taglio, pulizia e rigenerazione del manto nella zona di giunzione; posa di nuovo telo in pvc saldato e fissato meccanicamente al parapetto mediante piattine in acciaio zincato; posa di ulteriore manto di pvc, a sormonto del precedente, incollato sul parapetto e saldato alla parte posata precedentemente su soletta il tutto sigillato nella parte superiore con una piattina in acciaio zincato e siliconata	M	71,42 €
PA.EDI.ME.169	Ancoraggio perimetrale manto impermeabile esistente in guaina bituminosa mediante bandella in acciaio zincato sez. 40 x 5 mm, interasse tasselli 50 cm, compresi materiali	M	24,52 €
PA.EDI.ME.170	Realizzazione di parete o controsoffitto mediante fornitura e posa di pannelli isolanti costituiti da doppia lamiera grecata di acciaio zincato a caldo e preverniciato in poliestere con interposto pannello coibente in schiuma classificazione in classe 1, densità media 35-40 kg/mc, compreso ogni accessorio per il fissaggio, dello spessore di 40 mm	M2	45,44 €
PA.EDI.ME.171	Realizzazione di parete o controsoffitto mediante fornitura e posa di pannelli isolanti costituiti da doppia lamiera grecata di acciaio zincato a caldo e preverniciato in poliestere con interposto pannello coibente in schiuma classificazione in classe 1, densità media 35-40 kg/mc, compreso ogni accessorio per il fissaggio, dello spessore di 60 mm	M2	48,73 €
PA.EDI.ME.172	Realizzazione di manto di copertura mediante fornitura e posa di pannelli isolanti costituiti da doppia lamiera grecata di acciaio zincato a caldo e preverniciato in poliestere con interposto pannello coibente in schiuma classificazione in classe 1, densità media 35-40 kg/mc, compreso ogni accessorio per il fissaggio, dello spessore di 40 mm	M2	51,52 €
PA.EDI.ME.173	Realizzazione di manto di copertura mediante fornitura e posa di pannelli isolanti costituiti da doppia lamiera grecata di acciaio zincato a caldo e preverniciato in poliestere con interposto pannello coibente in schiuma classificazione in classe 1, densità media 35-40 kg/mc, compreso ogni accessorio per il fissaggio, dello spessore di 60 mm	M2	54,81 €
PA.EDI.ME.174	Fissaggio meccanico di pannelli di coibentazione di qualsiasi forma, di spessore fino a 80 mm, a sottostanti lastre di lamiera grecata, mediante viti autoperforanti in acciaio zincato, munite di rondelle metalliche in acciaio zincato diam. min. 5 cm, nella misura di 6 fissaggi al mq	M2	3,78 €
PA.EDI.ME.175	Realizzazione di copertura mediante fornitura e posa di lastre di lamiera zincata, con nervature grecate longitudinali, spessore 8/10 mm, posate su orditura esistente mediante titafondi o viti autofilettanti, compresi i colmi, i displuvi ed i sormonti nei punti di giunzione	M2	34,67 €
PA.EDI.ME.176	Fornitura e posa di bocchettoni (messicani) in gomma termoplastica resistente alle basse temperature, altezza 400 mm, diametro interno fino a 110 mm	N.	26,02 €
PA.EDI.ME.177	Fornitura e posa di bocchettoni (messicani) in gomma termoplastica resistente alle basse temperature, altezza 400 mm, diametro interno da 125 fino a 160 mm	N.	31,10 €
PA.EDI.ME.210	Pulizia di canalette raccolta acqua piovana, mediante aspirazione dei liquidi, rimozione manuale dei sedimenti di ghiaia o terra sul fondo del manufatto. Nel prezzo è compresa la rimozione e successiva sistemazione delle griglie metalliche e lo smaltimento dei materiali rimossi.	m	2,11 €
PA.EDI.ME.211	Rimozione manuale di erbe infestanti cresciute spontaneamente su coperture piane inghiaiate. Nel prezzo è compresa la rimozione della radice e lo smaltimento dei materiali rimossi.	mq	0,35 €
PA.EDI.ME.212	Scuola di Biotecnologie - Esecuzione verifica struttura copertura vetrata situate sopra il giardino dei laboratori. La verifica comprende: rilievo di eventuali lastre rotte; eventuali spostamenti di lastreall'interno dei profili di appoggio; eventuale corrosione dei profili strutturali e degli atri componenti; serraggi meccanici; integrità delle guarnizioni in EPDM; integrità delle sigillature. Relazione con annotate le verifiche eseguite e le eventuali anomalie riscontrate.	cad.	1.001,22 €
	VERIFICHE E CONTROLLI		

Cod. Art.	Descrizione articolo	Unità misura	prezzo € oppure %
			dic-14
PA.EDI.ME.178	Verifiche dei blocchi servizi igienici, con applicazione di etichetta plastica adesiva riportante data verifica, nome impresa e firma operatore. Controlli da effettuare: integrità apparecchi sanitari e fissaggio; funzionalità e tenuta rubinetti, valvole d'intercettazione e flussi rapidi; funzionalità vaschette di cacciata; perdite tubi risciacquo; funzionalità boiler; funzionalità scarichi, perdite reti adduzione e scarico; fissaggio e integrità accessori (assi wc, mensole, specchi, etc) Regolazioni da effettuare all'occorrenza: temperatura termostati boiler; flusso di risciacquamento degli orinatoi Sostituzioni da effettuare all'occorrenza, compresi i materiali: rompigetto, saltarelli, catenelle, guarnizioni, tasselli di fissaggio e materiali minuti vari. Per ciascun blocco servizi (locale uomini, donne o disabili con accesso diretto da corridoio, compresi i box interni wc, docce etc)	N.	22,06 €
PA.EDI.ME.179	Verifica di serramenti apribili, con applicazione di etichetta plastica adesiva riportante data verifica, nome impresa e firma operatore. Controlli da effettuare: funzionalità di maniglie e serrature con prova chiavi; corretta apertura e regolazione ante affinché non striscino sul pavimento; stato della vernice; funzionalità chiudiporta e precedenze di chiusura; funzionamento maniglioni antipanico. Messe a punto da effettuare all'occorrenza, compresi i materiali: taratura chiudiporta; registrazione cerniere, precedenze di chiusura, lubrificazione organi di movimento, cerniere e serrature; serraggio viti; ritocco verniciatura. Per ogni serramento di una o due ante	N.	7,07 €
PA.EDI.ME.180	Verifica di finestre esterne a sporgere di facciata continua con applicazione di etichetta plastica adesiva riportante data verifica, nome impresa e firma operatore. Controlli da effettuare: corretta posizione accessori di movimento, serraggio e bloccaggio viti di fissaggio cerniere, bracci a sporgere e meccanismi di chiusura, controllo e messa a punto accessori di apertura e chiusura, integrità vetri e guarnizioni, compresi materiali di consumo. Per ciascun serramento	N.	19,93 €
	RINFORZI STRUTTURALI		
PA.EDI.ME.204	Fornitura e posa in opera di malta fibrorinforzata monocomponente di tipo “R4” per il ripristino di strutture in calcestruzzo, per uno spessore di 3 cm.	M2	84,30 €
PA.EDI.ME.205	Fornitura e posa in opera di un sistema composito FRCM (Fiber Reinforced Cementitious Matrix), per il rinforzo a flessione e taglio di elementi in calcestruzzo (quali travi) costituito da reti in fibra di PBO (Poliparafenilenbenzobisoxazolo) ad altissime prestazioni e matrice inorganica ecocompatibile.	M2	220,59 €
	MATERIALI SPECIALI		
PA.EDI.ME.217	Fornitura e posa di zerbino in cocco, con fondo in vinile dello spessore di 23 mm, nelle misure e nei colori richieste dalla DL. Nel prezzo è compresa la rimozione e lo smaltimento dello zerbino esitente.	mq	86,00 €
PA.EDI.ME.218	Fornitura a piè d'opera di telo in PVC trasparente (peso 620 gr\mq), con bordo rinforzato su tutto il perimetro ed occhiellato su un lato della larghezza ogni 30 cm, classe ignifuga Europea B.	mq	18,65 €
PA.EDI.ME.219	Posa in opera di teli in pvc trasparente. Nel prezzo sono compresi i materiali e le attrezzature, lo spostamento e la sistemazione di piccoli arredi e la protezione di scrivanie, computer e attrezzature varie presenti nei locali.	mq	12,09 €
	ONERI DI DISCARICA		
PA.EDI.ME.181	Oneri di smaltimento presso discariche autorizzate per i rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione di cui al codice CER 170101: cemento.	T.	6,94 €
PA.EDI.ME.182	Oneri di smaltimento presso discariche autorizzate per i rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione: miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (non contenenti sostanze pericolose) di cui al codice CER 170107.	T.	6,94 €
PA.EDI.ME.183	Oneri di smaltimento presso discariche autorizzate per Terra e rocce (non contenenti sostanze pericolose) di cui al codice CER 170504.	T.	10,68 €

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Manutenzione edile presso gli edifici del Gruppo IREN

Lotto 01/2015 TORINO

Lotto 02/2015 PARMA

Lotto 03/2015 GENOVA

Lotto 04/2015 REGGIO EMILIA

Lotto 05/2015 PIACENZA

ALLEGATO D

Modulo infortuni impresa

Torino, gennaio 2015

N° progressivo /Anno _____/_____
(a cura Sicurezza – SPP)

RAPPORTO DI INFORTUNIO SUL LAVORO – IMPRESA

NB: il presente modulo deve pervenire, opportunamente compilato dall'impresa, alla Direzione Lavori nel più breve tempo possibile

A CURA DELL'IMPRESA

DATI IMPRESA

Impresa appaltatrice: _____

per i lavori di _____

_____

Impresa subappaltarice: _____ (impresa appaltatrice _____)

Per i lavori di _____

_____

DATI INFORTUNATO

Mansione _____ Giorni Prognosi (se nota) _____

Mansione _____ Giorni Prognosi (se nota) _____

Mansione _____ Giorni Prognosi (se nota) _____

DESCRIZIONE DELL' INFORTUNIO

Luogo dell'infortunio _____
(Viia/piazza, n. civico, Comune, prov., cap)

_____data dell'infortunio _____ ora _____

Attività o servizio svolto al momento dell'infortunio

_____

_____

_____

_____

Descrizione particolareggiata dell'infortunio

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Data: _____ **Firma:** _____

A CURA DIREZIONE LAVORI

DIREZIONE LAVORI

Direttore Lavori (Cognome e Nome) _____

Unità Organizzativa: _____ Società_____

Eventuali note/osservazioni: _____

_____

_____

_____

_____

_____

Viene Inviata copia a Sicurezza – SPP.

Data: _____ **Firma Direttore Lavori:** _____

	Codice: IOP0643
	Titolo: DIRETTIVE AMBIENTALI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI
	Revisione: 5
	Data prima emissione: 21/12/2005
	Data aggiornamento: 21/10/2013

Applicazione: IREN ENERGIA S.p.A.
IRIDE SERVIZI S.p.A.
AEM TORINO DISTRIBUZIONE S.p.A.

DIRETTIVE AMBIENTALI
PER L'ESECUZIONE DI LAVORI

RESPONSABILE CONTROLLO ED APPROVAZIONE	Responsabile Struttura Ambiente

SOMMARIO

1. SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE 4
2. STRUTTURA 4
2.1 BASI E DEFINIZIONI 4
2.1.1 BASI 4
2.1.2 DEFINIZIONI 5
2.2 RESPONSABILITA' 7
3. POLITICA AMBIENTALE (da Codice Etico IREN) 7
4. MODALITA' OPERATIVE 8
4.1 EMISSIONI IN ATMOSFERA 8
4.2 SOSTANZE LESIVE PER L'OZONO STRATOSFERICO 10
4.3 GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA 11
4.3.1 ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI 11
4.3.1.1 Iscrizione al Registro f-gas 11
4.3.1.2 Registro dell'impianto 13
4.3.1.3 Dichiarazione annuale f-gas 13
4.4 PRELIEVI IDRICI 14
4.4.1 Prelievi idrici in siti/impianti IREN 14
4.4.2 Prelievi idrici al di fuori di siti/impianti IREN 14
4.5 SCARICHI IDRICI 14
4.5.1 Scarichi idrici in siti/impianti IREN 14
4.5.2 Scarichi idrici al di fuori di siti/impianti IREN 15
4.6 STOCCAGGIO E MOVIMENTAZIONE DI SOSTANZE PERICOLOSE 16
4.7 SUOLO: serbatoi mobili 18
4.8 GESTIONE DEI RIFIUTI 19
4.8.1 CASI PARTICOLARI 21
A) RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE 22
B) RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE DELLE INFRASTRUTTURE 22
C) RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI PULIZIA DELLE RETI FOGNARIE 22
D) RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI SPURGO FOSSE SETTICHE/POZZI NERI 23
E) SFALCI E POTATURE 23
4.9 MATERIALI DA SCAVO 23
4.10 EMISSIONI ACUSTICHE 24
4.11 AMIANTO E MATERIALI SOSTITUTIVI 25
4.12 IMPATTO VISIVO 26
4.13 MOVIMENTAZIONE DEI MEZZI DI CANTIERE 27
4.14 TUTELA DEL PAESAGGIO 27
4.15 GESTIONE DELLE EMERGENZE 28
5. LISTA DI DISTRIBUZIONE 29

CARTIGLIO CONTROLLO AGGIORNAMENTI

Data	Commenti sulle modifiche apportate
27/03/2007	Ridefinizione del documento in seguito alla fusione per incorporazione di AMGA in AEM Torino che ha determinato la nascita delle Società caposettore IRIDE ENERGIA S.p.A. e IRIDE SERVIZI S.p.A.
17/04/2007	In seguito all'aggiornamento della Procedura PR0001 introdotto in copertina elenco delle Società destinate all'applicazione di quanto riportato nel documento e cartiglio controllo aggiornamenti.
03/02/2011	Aggiornamento organizzazione in seguito a nascita del Gruppo IREN, aggiornamento definizioni; aggiornamento disposizioni in materia di emissioni in atmosfera e gestione rifiuti in seguito alle modifiche apportate dal D.Lgs. 128/10 e dal D.Lgs. 205/10 al D.Lgs. 152/06. Introduzione paragrafo "Terre e rocce da scavo", SISTRI.
21/10/2013	Aggiornamento dei seguenti paragrafi: politica ambientale, suolo (serbatoi mobili), sostanze lesive per l'ozono stratosferico; gas fluorurati ad effetto serra; suolo; gestione dei rifiuti (casi particolari), materiali da scavo, amianto.

1. SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE

Scopo del presente documento è la definizione delle direttive ambientali da rispettare nell'esecuzione di lavori in appalto affidati ad imprese esterne che riguardano attività di manutenzione o realizzazione di nuovi impianti, presso gli impianti IREN ENERGIA S.p.A., IRIDE SERVIZI S.p.A. e AEM TORINO DISTRIBUZIONE S.p.A. (di seguito IREN) e/o presso altri siti.
Per lavori in appalto si intendono:

- attività rientranti nel Titolo IV, Capo I del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (cantieri temporanei o mobili: nomina coordinatori, notifica preliminare, ecc.);
- attività non rientranti nel Titolo IV, Capo I del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (art. 26).

I contenuti del presente documento riguardano le principali prescrizioni dettate dalla normativa ambientale applicabile, nonché i principi di buona tecnica che consentono di prevenire l'insorgere di impatti ambientali.
Gli aspetti ambientali presi in considerazione sono:

- Emissioni in atmosfera
- Sostanze lesive per l'ozono stratosferico
- Gas Fluorurati ad effetto serra
- Prelievi idrici
- Scarichi idrici
- Stoccaggio e movimentazione sostanze pericolose
- Suolo
- Produzione di rifiuti
- Emissioni acustiche
- Amianto
- Impatto visivo
- Tutela del paesaggio

Stante la complessità delle normative ambientali di riferimento, in cui si intrecciano disposizioni sia comunitarie che nazionali, il contenuto del presente documento rappresenta esclusivamente una linea guida sulle problematiche di carattere ambientale, pertanto, al fine di consentire una corretta applicazione dei requisiti normativi, occorre comunque far riferimento ai singoli testi normativi.

2. STRUTTURA

2.1 BASI E DEFINIZIONI

2.1.1 BASI

Normativa ambientale applicabile.
Normativa di sicurezza applicabile.
UNI EN ISO 14001:2004.
Codice Etico IREN.

2.1.2 DEFINIZIONI

Ai fini del presente documento si applicano le seguenti definizioni:

AMBIENTE
Contesto nel quale un'organizzazione opera, comprendente l'aria, l'acqua, il terreno, le risorse naturali, la flora, la fauna, gli esseri umani e le loro interazioni. *(UNI EN ISO 14001:2004)*

ASPETTO AMBIENTALE
Elemento delle attività o dei prodotti o dei servizi di un'organizzazione che può interagire con l'ambiente. *(UNI EN ISO 14001:2004)*

IMPATTO AMBIENTALE
Qualunque modificazione dell'ambiente, negativa o benefica, causata totalmente o parzialmente dagli aspetti ambientali di un'organizzazione. *(UNI EN ISO 14001:2004)*

POLITICA AMBIENTALE
Intenzioni e direttive complessive di un organizzazione relative alla propria prestazione ambientale come espresso formalmente dall'Alta Direzione; che fornisce il quadro di riferimento per condurre le attività e per definire gli obiettivi ambientali e i traguardi ambientali. *(UNI EN ISO 14001:2004)*

INQUINAMENTO ATMOSFERICO
Ogni modificazione dell'aria atmosferica, dovuta all'introduzione nella stessa di una o più sostanze in quantità e con caratteristiche tali da ledere o costituire un pericolo per la salute umana o per la qualità dell'ambiente, oppure tali da ledere i beni materiali o compromettere gli usi legittimi dell'ambiente. *(Parte V D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)*

EMISSIONE
Qualsiasi sostanza solida, liquida o gassosa introdotta nell'atmosfera che possa causare inquinamento atmosferico e qualsiasi scarico di COV nell'ambiente *(Parte V D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)*

EMISSIONE CONVOGLIATA
Emissione di un effluente gassoso effettuata attraverso uno o più appositi punti. *(Parte V D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)*

EMISSIONE DIFFUSA
Emissione diversa da quella cosiddetta "convogliata", per le attività di cui all'articolo 275 del D.Lgs. 152/2006, le emissioni diffuse includono anche i COV contenuti negli scarichi idrici, nei rifiuti e nei prodotti; fatte salve le diverse indicazioni contenute nella parte II dell'Allegato III alla parte quinta del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. *(Parte V D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)*

EFFLUENTE GASSOSO
Lo scarico gassoso, contenente emissioni solide, liquide o gassose. *(Parte V D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)*

GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA
Gli idrofluorocarburi (HFC), i per fluorocarburi (PFC) e l'esafluoruro di zolfo (SF6) come elencati nell'Allegato I del presente documento, nonché i preparati contenenti tali sostanze, ma escluse le sostanze controllate ai sensi del Regolamento (CE) n. 2037/2000 del 29 giugno 2000 (ora Reg. (CE) 1005/2009 del 16 settembre 2009), sulle sostanze che riducono lo strato di ozono.

SCARICO
Qualsiasi immissione effettuata esclusivamente tramite un sistema stabile di collettamento che collega senza soluzione di continuità il ciclo di produzione del refluo con il corpo ricettore acque superficiali, sul suolo, nel sottosuolo e in rete fognaria, indipendentemente dalla loro natura inquinante, anche sottoposte a preventivo trattamento di depurazione. *(Parte III D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)*

ACQUE DI SCARICO
Tutte le acque reflue provenienti da uno scarico. *(Parte III D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)*

ACQUE REFLUE DOMESTICHE
Acque reflue provenienti da insediamenti di tipo residenziale e da servizi e derivanti prevalentemente dal metabolismo umano e da attività domestiche. *(Parte III D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)*

ACQUE REFLUE INDUSTRIALI
Qualsiasi tipo di acque reflue scaricate da edifici od impianti in cui si svolgono attività commerciali o di produzioni di beni, diverse dalle acque reflue domestiche e dalle acque meteoriche di dilavamento. *(Parte III D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)*

RETE FOGNARIA
Un sistema di condotte per la raccolta e il convogliamento delle acque reflue urbane. *(art. 74, c.1, lettera i) del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)*

MATERIALE DA SCAVO *(D.M. 10-8-2012 n. 161)*
Il suolo o sottosuolo, con eventuali presenze di riporto, derivanti dalla realizzazione di un'opera quali, a titolo esemplificativo:
- scavi in genere (sbancamento, fondazioni, trincee, ecc.);
- perforazione, trivellazione, palificazione, consolidamento, ecc.;
- opere infrastrutturali in generale (galleria, diga, strada, ecc.);
- rimozione e livellamento di opere in terra;
- materiali litoidi in genere e comunque tutte le altre plausibili frazioni granulometriche provenienti da escavazioni effettuate negli alvei, sia dei corpi idrici superficiali che del reticolo idrico scolante, in zone golenali dei corsi d'acqua, spiagge, fondali lacustri e marini;
- residui di lavorazione di materiali lapidei (marmi, graniti, pietre, ecc.) anche non connessi alla realizzazione di un'opera e non contenenti sostanze pericolose (quali ad esempio flocculanti con acrilamide o poliacrilamide).

I materiali da scavo possono contenere, sempreché la composizione media dell'intera massa non presenti concentrazioni di inquinanti superiori ai limiti massimi previsti, anche i seguenti materiali: calcestruzzo, bentonite, polivinilcloruro (PVC), vetroresina, miscele cementizie e additivi per scavo meccanizzato.

RIFIUTO
Qualsiasi sostanza od oggetto di cui il detentore si disfi o abbia l'intenzione o abbia l'obbligo di disfarsi. *(Parte IV D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)*

RIFIUTO PERICOLOSO
Rifiuto che presenta una o più caratteristiche di cui all'allegato I della parte quarta del D.Lgs. 152/2006. *(Parte IV D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)*

DEPOSITO TEMPORANEO
Il raggruppamento dei rifiuti effettuato, prima della raccolta, nel luogo in cui gli stessi sono prodotti, secondo determinate condizioni. *(Parte IV D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)*

CANTIERE
Area attrezzata per l'esecuzione di lavori diversi comprendente:
- i cantieri temporanei o mobili, ovvero qualunque luogo in cui si effettuano lavori edili o di ingegneria civile il cui elenco è riportato nell'allegato X del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- i cantieri realizzati per le attività in cui è necessario ottemperare a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

2.2 RESPONSABILITA'

La responsabilità per il controllo e l'approvazione del presente documento è demandata al Responsabile della struttura Ambiente.

La responsabilità per il controllo della corretta applicazione della presente procedura è demandata ai Responsabili di I° livello di IREN.

La responsabilità per l'applicazione delle disposizioni riportate nel presente documento è del personale delle imprese esterne che lavorano per IREN o per conto di IREN, la cui supervisione è affidata ai Direttori Lavori ed Assistenti IREN.

3. POLITICA AMBIENTALE (da Codice Etico IREN)

Il Gruppo Iren si impegna a gestire con criteri di salvaguardia ambientale ed efficienza i propri processi attraverso l'individuazione, la gestione ed il controllo dei propri aspetti ambientali, nonché attraverso l'uso razionale delle risorse energetiche e la minimizzazione delle emissioni, secondo un modello di sviluppo compatibile con il territorio e l'ambiente.

La Politica del Gruppo si attua attraverso l'adozione di un Sistema di Gestione Ambientale che adotta i seguenti principi:

- *garantire il rispetto della legislazione ambientale (nazionale, regionale o locale), dei regolamenti interni e di tutti i requisiti derivanti da accordi contrattuali e protocolli stipulati con terzi;*
- *divulgare la politica ambientale all'esterno e comunicare i propri aspetti ed impatti ambientali attraverso la predisposizione di opportuni indicatori ad essi associati;*
- *sensibilizzare i propri clienti e fornitori sulle tematiche ambientali;*
- *favorire lo sviluppo sostenibile attraverso attività volte alla prevenzione dell'inquinamento, al contenimento dei consumi, al riciclo/riutilizzo di materie prime ed energia, alla riduzione della*

produzione e della pericolosità dei rifiuti, utilizzando specifiche tecnologie e idonei standard ecologici;

- *attuare il coinvolgimento e l'informazione interna, per diffondere ed accrescere la sensibilità del personale nei confronti dell'ambiente.*

Iren privilegia la produzione di energia da fonte idroelettrica e da altre fonti rinnovabili, promuove la cogenerazione abbinata al teleriscaldamento al fine di un uso razionale dell'energia e della conseguente minimizzazione delle emissioni.

4. MODALITA' OPERATIVE

Si riportano di seguito le modalità operative, distinte per aspetto ambientale, da seguire durante l'esecuzione di lavori da parte delle imprese appaltatrici. A tal fine all'interno dell'impresa esecutrice deve essere individuata una figura di riferimento per le problematiche di carattere ambientale per il rispetto della normativa ambientale e degli standard di buona tecnica, nonché per interfacciarsi con IREN in merito a tali problematiche.

4.1 EMISSIONI IN ATMOSFERA

Tale paragrafo è finalizzato a garantire la corretta gestione delle seguenti emissioni in atmosfera:

- *convogliate*, cioè provenienti da:
  - impianti industriali;
  - impianti termici destinati al solo riscaldamento ambiente;
- *diffuse*,

nel rispetto della normativa vigente e per la massima tutela dell'ambiente, se presenti all'interno del CANTIERE.

Emissioni convogliate provenienti da Impianti industriali

In generale le emissioni in atmosfera provenienti da impianti fissi industriali e da altre attività, inclusi gli impianti termici civili di potenza uguale o superiore a 3 MW, sono disciplinate dal Titolo I della Parte V del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Per quanto concerne questo tipo di emissioni in atmosfera, nel caso siano presenti in CANTIERE impianti soggetti ad autorizzazione di proprietà dell'impresa esecutrice dei lavori, devono essere disponibili in loco gli atti autorizzativi; devono inoltre essere attuate le forme di controllo delle emissioni in atmosfera qualora sia prescritto nell'atto. Il titolare dell'emissione ha l'obbligo di pianificare le attività di manutenzione necessarie al buon funzionamento dell'impianto, in modo da garantire il mantenimento delle emissioni nei limiti dei valori autorizzati.

La documentazione ambientale di carattere autorizzativo (ad es. autorizzazioni, analisi chimico fisiche delle emissioni) e di tipo tecnico (ad es. dati costruttivi, libretti di uso e manutenzione), devono essere presenti nel periodo di esercizio del CANTIERE.

Non sono soggetti ad autorizzazione gli impianti con emissioni scarsamente rilevanti, come da elenco riportato nell'Allegato IV, Parte I del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Emissioni convogliate provenienti da impianti termici destinati al solo riscaldamento ambiente

Le emissioni in atmosfera provenienti da impianti termici civili di potenza termica nominale inferiore a 3 MW e superiore a 0,035 MW, indipendentemente dalla tipologia di combustibile utilizzato, sono disciplinate dal Titolo II della Parte V del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Tali impianti devono rispettare le caratteristiche tecniche riportate nella parte II dell'Allegato IX del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e, eventualmente, le ulteriori caratteristiche tecniche previste da eventuali piani e da programmi di qualità dell'aria previsti dalla normativa localmente applicabile (solitamente le Regioni).
I principali adempimenti a cui sono sottoposti gli impianti termici sono i seguenti:

- ***Dichiarazione di conformità***

  In caso di installazione o modifica di impianti termici l'installatore predispone la Dichiarazione di Conformità ai sensi del D.M. 37/2008 riguardo le caratteristiche tecniche ed il rispetto dei valori limite delle emissioni in atmosfera. La Dichiarazione deve essere consegnata al responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto (o committente se non è stato ancora individuato) entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori.

- ***Libretto di impianto e Libretto di centrale***

  Dal 1° settembre 2003, ai sensi dell'art. 1 del Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17 marzo 2003 gli impianti termici devono essere dotati di:
  - Libretto di impianto se l'impianto termico ha una potenza nominale inferiore a 35 kW;
  - Libretto di centrale se l'impianto termico ha una potenza nominale uguale o superiore a 35 kW.

- ***Abilitazione alla conduzione***

  L'art. 287 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. prescrive che il personale addetto alla conduzione di impianti termici civili di potenza termica nominale superiore a 0,232 MW, deve essere in possesso di patentino rilasciato dall'autorità competente individuata dalla Regione (in Piemonte le Province):
  - Patentino di 1° grado per l'abilitazione alla conduzione degli impianti termici di 1ª categoria (ed in via subordinata anche quelli di 2° categoria);
  - Patentino di 2° grado per l'abilitazione alla conduzione degli impianti termici di 2ª categoria;

  La validità di entrambi i Patentini cessa contemporaneamente alla cessazione dell'attività e cancellazione dalla Camera di Commercio.

- ***Periodicità dei controlli***

  Le operazioni di manutenzione ordinaria e verifica del rendimento energetico devono essere eseguite, salvo prescrizioni più severe stabilite dal fabbricante o installatore dell'impianto, secondo le seguenti scadenze temporali:

  Potenza nominale Pn < 35 kW (combustibile: gas naturale/gpl)
  - ogni due anni se l'impianto è installato da più di otto anni;
  - ogni due anni se l'impianto è dotato di generatori di tipo B ed installato in locali abitati;
  - ogni quattro anni per tutti gli altri impianti.

  Potenza nominale Pn > 35 kW (combustibile: gas naturale/gpl)
  - ogni anno.

Potenza nominale Pn < 35 kW e Pn > 35 kW (combustibile: solido/liquido)

- ogni anno.

Per gli impianti di Potenza nominale *Pn > 350 kW* deve essere effettuata una seconda verifica del rendimento energetico normalmente a metà del periodo di riscaldamento invernale.

- ***Limiti alle emissioni***
  Gli impianti devono rispettare i limiti alle emissioni in atmosfera riportati nella Parte III dell'Allegato IX del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., nonché quanto prescritto da eventuali piani e programmi di qualità dell'aria previsti dalle Regioni.
- ***Combustibili***
  I combustibili ammessi negli impianti dei Titoli I e II della Parte V del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. sono riportati nell'Allegato X dello stesso decreto.

Emissioni diffuse

Per quanto concerne questo tipo di emissioni in atmosfera, nello svolgimento delle attività operative presso il CANTIERE devono essere adottate le seguenti misure di prevenzione:

- garantire l'inumidimento delle aree e dei materiali prima dell'effettuazione delle attività di demolizione e/o scavo, in modo da evitare il più possibile la propagazione di polvere nelle aree circostanti;
- attuare la protezione dei materiali pulverulenti depositati in CANTIERE (sabbia, cemento) attraverso la disposizione in contenitori, imballaggi, sotto tettoie o teli;
- evitare di frantumare in CANTIERE materiali che potrebbero produrre polveri e fibre dannose per l'ambiente, senza le opportune misure di protezione per evitarne la dispersione nelle aree circostanti;
- evitare di accendere fuochi in CANTIERE per bruciare materiali o rifiuti.

4.2 SOSTANZE LESIVE PER L'OZONO STRATOSFERICO

Nel caso in cui in CANTIERE siano presenti gas lesivi per l'ozono stratosferico, quali clorofluorocarburi (CFC), idroclorofluorocarburi (HCFC) come riportati nell'Allegato I del Regolamento (CE) 1005/2009 del 16 settembre 2009, all'interno delle seguenti apparecchiature:

- apparecchiature di refrigerazione e condizionamento d'aria o pompe di calore contenenti sostanze controllate lesive per l'ozono stratosferico;
- sistemi fissi di protezione antincendio,

il proprietario o gestore delle apparecchiature deve, in funzione della quantità di sostanza presente nel circuito di refrigerazione, attuare le seguenti disposizioni:

- ***Quantità di sostanza controllata ≥ 3 e < 30 kg***
  Controllo annuale della presenza di fughe nel circuito di refrigerazione dell'apparecchiatura e tenuta di un Registro in cui annotare i dati relativi alle operazioni di manutenzione e verifica delle sostanze controllate.

- ***Quantità di sostanza controllata ≥ 30 kg e < 300 kg***
  Controllo ogni 6 mesi della presenza di fughe nel circuito di refrigerazione dell'apparecchiatura e tenuta di un Registro in cui annotare i dati relativi alle operazioni di manutenzione e verifica delle sostanze controllate.
- ***Quantità di sostanza controllata ≥ 300 kg***
  Controllo ogni 3 mesi della presenza di fughe nel circuito di refrigerazione dell'apparecchiatura e tenuta di un Registro in cui annotare i dati relativi alle operazioni di manutenzione e verifica delle sostanze controllate.

Per le sostanze controllate contenute in:

- apparecchiature di refrigerazione e condizionamento d'aria e pompe di calore;
- apparecchiature contenenti solventi;
- sistemi fissi di protezione antincendio;
- estintori;

le attività di recupero, riciclo, rigenerazione e distruzione devono essere effettuate unicamente dai Centri di Raccolta Autorizzati, sia nel caso in cui i gas siano estratti durante la manutenzione oppure a fine vita delle apparecchiature o degli impianti.

4.3 GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA

Nel caso in cui in CANTIERE siano presenti gas fluorurati ad effetto serra (f-gas) appartenenti alle seguenti famiglie:

- idrofluorocarburi (HFC)
- perfluorocarburi (PFC)
- esafluoruro di zolfo (SF_6)

il cui elenco dei singoli composti è riportato nell'Allegato I, parte I al Reg. (CE) 842/2006, o le miscele di f-gas che rispettano le due seguenti condizioni:

- sono composte da due o più sostanze, di cui almeno una sia un f-gas;
- quando il GWP (Potenziale di Riscaldamento Globale) complessivo non è inferiore a 150, calcolato nel seguente modo:
  - media ponderata ottenuta dalla somma delle frazioni di peso delle singole sostanze moltiplicata per i rispettivi GWP:

$$\mathbf{GWPcomplessivo = \sum [(sostanza\ X\%\ x\ GWP) + (sostanza\ Y\%\ x\ GWP) + \ldots\ (sostanza\ N\%\ x\ GWP)}$$

  dove X% è il contributo percentuale in peso della sostanza sul totale della miscela.

occorre rispettare i seguenti adempimenti di carattere amministrativo e tecnico:

4.3.1 ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI

4.3.1.1 Iscrizione al Registro f-gas

Devono essere iscritti, al ***Registro Nazionale – Gas Fluorurati ad effetto serra*** istituito presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e gestito dalle camere di Commercio competenti, i seguenti soggetti:

1. IMPRESE che svolgono le seguenti attività:
   a. installazione, manutenzione o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti gas fluorurati ad effetto serra;
   b. installazione, manutenzione o riparazione di impianti fissi di protezione antincendio contenenti gas fluorurati ad effetto serra;
   c. installazione, manutenzione o riparazione di estintori contenenti gas fluorurati ad effetto serra;
   d. recupero di gas fluorurati ad effetto serra da commutatori ad alta tensione;
   e. recupero di solventi a base di gas fluorurati ad effetto serra dalle apparecchiature che li contengono;
   f. recupero di gas fluorurati ad effetto serra dagli impianti di condizionamento d'aria dei veicoli a motore.

2. PERSONE che svolgono una o più delle seguenti attività su apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore che contengono gas fluorurati ad effetto serra:
   a. controllo delle perdite dalle applicazioni contenenti una **quantità ≥ 3 kg** di gas fluorurati ad effetto serra e dalle applicazioni contenenti una **quantità ≥ 6 kg** di gas fluorurati ad effetto serra dotate di sistemi ermeticamente sigillati, etichettati come tali;
   b. recupero di gas fluorurati ad effetto serra;
   c. installazione;
   d. manutenzione o riparazione.

3. PERSONE che svolgono una o più delle seguenti attività su impianti fissi di protezione antincendio che contengono gas fluorurati ad effetto serra:
   a. controllo delle perdite da applicazioni contenenti una **quantità ≥ 3 kg** di gas fluorurati ad effetto serra;
   b. recupero di gas fluorurati ad effetto serra, anche per quanto riguarda gli estintori;
   c. installazione;
   d. manutenzione o riparazione;

4. PERSONE addette al recupero di gas fluorurati ad effetto serra dai commutatori di alta tensione;

5. PERSONE addette al recupero di solventi a base di gas fluorurati ad effetto serra dalle apparecchiature che li contengono;

6. PERSONE addette al recupero di gas fluorurati ad effetto serra dagli impianti di condizionamento d'aria dei veicoli a motore, che rientrano nel campo di applicazione della Direttiva 2006/40/CE.

   NOTA 1: l'iscrizione va fatta se tale operazione di ricarica è preceduta o seguita dall'attività di recupero degli FGAS contenuti negli impianti.
   Se invece le persone che effettuano nell'ambito dell'attività di autoriparazione la mera operazione di ricarica di gas fluorurati ad effetto serra negli impianti di condizionamento d'aria dei veicoli a motore, non rientrano nell'ambito di applicazione del D.P.R. 43/2012 e quindi non devono iscriversi al Registro F-gas.

Le IMPRESE che si iscrivono al Registro F-Gas sono in possesso di un certificato, rilasciato da un organismo di certificazione, la cui durata è pari a 5 anni.

Le PERSONE che si iscrivono al Registro F-Gas sono in possesso di un certificato, rilasciato da un organismo di certificazione, la cui durata è pari a 10 anni.

Entrambi i certificati attestano che l'impresa e/o le persone possono operare su apparecchiature contenenti gas fluorurati ad effetto serra.

4.3.1.2 Registro dell'impianto

Gli operatori delle seguenti applicazioni:

1. apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore contenenti una **quantità ≥ 3 kg** di gas fluorurati ad effetto serra;
2. sistemi fissi di protezione antincendio contenenti una **quantità ≥ 3 kg** di gas fluorurati ad effetto serra;

devono tenere un apposito **Registro** che, nel caso 1 è denominato "Registro dell'Apparecchiatura" e nel caso 2 è denominato "Registro del Sistema", su cui annotare le informazioni riportate nel paragrafo 3.4.

4.3.1.3 Dichiarazione annuale f-gas

Entro il 31 maggio di ogni anno gli operatori delle seguenti applicazioni:

1. apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore
2. sistemi fissi di protezione antincendio

contenenti una **quantità ≥ 3 kg** di gas fluorurati ad effetto serra, devono presentare al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare una **dichiarazione telematica** contenente le informazioni riguardanti la quantità di emissioni in atmosfera di gas fluorurati relativi all'anno precedente, sulla base dei dati riportati nel Registro dell'impianto.

Si ricorda infine che il Regolamento (CE) n. 842/2006 individua la figura "operatore" dell'impianto/apparecchiatura contenente gas fluorurati ad effetto serra quale responsabile del rispetto degli obblighi normativi in materia.

L'operatore è la persona fisica o giuridica che esercita l'effettivo controllo sul funzionamento tecnico delle apparecchiature secondo le seguenti casistiche:

- il proprietario dell'impianto contenente gas fluorurati ad effetto serra **è l'operatore dell'impianto** (quindi deve sottostare agli obblighi previsti dal D.P.R. 43/2012) se provvede direttamente alle operazioni di installazione, manutenzione o riparazione, senza avere delegato ad una terza persona tali attività.
- Il proprietario dell'impianto contenente gas fluorurati ad effetto serra **non è l'operatore dell'impianto** (quindi non deve sottostare agli obblighi previsti dal D.P.R. 43/2012), se ha delegato ad una terza persona l'effettivo controllo sul funzionamento tecnico dell'impianto (operazioni di installazione, manutenzione o riparazione).

- L'impresa che svolge attività di installazione e manutenzione di apparecchiature rientranti nell'ambito di applicazione del D.P.R. 43/2012, senza disporre di attrezzature e senza impiegare proprio personale per le attività, ma affidandosi a contratti di subappalto con fornitori esterni di volta in volta selezionati, **non è l'operatore dell'impianto** (quindi non deve sottostare agli obblighi previsti dal D.P.R. 43/2012).

4.4 PRELIEVI IDRICI

4.4.1 Prelievi idrici in siti/impianti IREN

Nel caso in cui l'approvvigionamento idrico del CANTIERE avvenga in impianti e strutture IREN o gestite da IREN, l'impresa deve contattare il direttore lavori/assistente/responsabile del sito IREN per determinare le modalità di approvvigionamento e le quantità necessarie per l'esercizio del CANTIERE, senza che ciò possa compromettere le attività IREN del sito.

4.4.2 Prelievi idrici al di fuori di siti/impianti IREN

Nel caso in cui invece l'approvvigionamento idrico del CANTIERE avvenga al di fuori di siti IREN si configurano le seguenti possibilità:

1) *Approvvigionamento idrico in sito/impianto non IREN*

   Nel caso in cui l'approvvigionamento idrico del CANTIERE avvenga in siti/impianti non di proprietà IREN, l'impresa deve contattare il direttore lavori/assistente IREN o il responsabile del sito per determinare le modalità di approvvigionamento e le quantità necessarie per l'esercizio del CANTIERE, senza che ciò possa compromettere le attività del sito/impianto.

2) *Approvvigionamento idrico al di fuori dei pubblici servizi*

   Nel caso in cui il CANTIERE sia localizzato in aree isolate e non servite dai pubblici servizi, per l'emungimento di acqua da pozzi e per la derivazione di acque superficiali, anche se raccolte in invasi e cisterne, è necessario ottenere la concessione all'autorità competente (Regione o Provincia).

3) *Approvvigionamento idrico attraverso allaccio all'acquedotto pubblico*

   Nel caso in cui il CANTIERE è localizzato in area urbana, per il prelievo di acqua dall'acquedotto è necessaria la stipula di un contratto con il gestore del servizio pubblico. In tal caso i consumi idrici devono essere rilevati mediante contatore messo a disposizione dal fornitore del servizio, che provvede anche alla lettura dello stesso ed alla fatturazione dei consumi.

4.5 SCARICHI IDRICI

4.5.1 Scarichi idrici in siti/impianti IREN

Nel caso in cui lo scarico idrico del CANTIERE (acque reflue domestiche e/o industriali) avvenga in siti/impianti IREN o gestite da IREN, l'impresa deve contattare il direttore lavori/assistente IREN o il responsabile del sito per determinare le modalità di effettuazione e di ammissibilità dello scarico, senza che ciò possa compromettere le attività del sito stesso.

4.5.2 Scarichi idrici al di fuori di siti/impianti IREN

Nel caso in cui lo scarico idrico del CANTIERE avvenga al di fuori di siti/impianti IREN, si configurano le seguenti possibilità individuate dalla normativa vigente:

- acque reflue industriali;
- acque reflue domestiche.

L'ammissibilità degli scarichi idrici nei possibili ricettori è così disciplinata:

- scarichi in pubblica fognatura: le acque reflue domestiche e assimilate sono sempre ammesse, alla sola condizione di rispettare il regolamento del gestore dell'impianto di depurazione. Le acque reflue industriali possono invece essere scaricate previa autorizzazione e se rispettano anche i limiti di accettabilità ed eventuali ulteriori prescrizioni imposti nell'autorizzazione;
- scarichi in acque superficiali: sono ammessi previa autorizzazione e a condizione di rispettare i valori limite di emissione;
- scarichi sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo: sono vietati, con le seguenti eccezioni previa autorizzazione:
  - scarichi per i quali sia impossibile o eccessivamente oneroso il convogliamento in acque superficiali;
  - scarichi provenienti dalla lavorazione/lavaggio di rocce e minerali;
- scarichi nel sottosuolo e nelle acque sotterranee: sono vietati con le seguenti eccezioni previa autorizzazione:
  - scarico nella stessa falda di provenienza di acque utilizzate per usi geotermici, di infiltrazione di miniere e cave, pompate nel corso di lavori di ingegneria civile, di impianti di scambio termico;
  - scarico in unità geologiche profonde di acque risultanti dall'estrazione di idrocarburi.

Per lo sviluppo delle attività di CANTIERE esterne ai siti IREN si possono individuare due modalità di conferimento delle acque reflue:

1) cantieri all'interno di aree urbanizzate per i quali è disponibile una rete fognaria (privata o pubblica) idonea al conferimento:

   Acque reflue domestiche

   In questo caso è necessario richiedere l'autorizzazione all'allacciamento al gestore della rete fognaria, prima di attivare lo scarico;

   Acque reflue industriali

   In questo caso è necessario richiedere l'autorizzazione all'allacciamento e l'autorizzazione allo scarico al gestore della rete fognaria, prima di attivare lo scarico;

2) cantieri per i quali non è disponibile una rete fognaria a cui effettuare un allacciamento.

   Acque reflue domestiche

   In questo caso può essere richiesta l'autorizzazione allo scarico dei reflui in acque superficiali o sugli strati superficiali del suolo, predisponendo istanza al Comune. In alternativa i reflui possono essere raccolti in cisterne/serbatoi e smaltiti come rifiuti attraverso trasportatori e smaltitori autorizzati.

Acque reflue industriali

In questo caso deve essere definito un adeguato punto di scarico, deve essere autorizzato dall'Ente preposto (solitamente la Provincia) prima dell'attivazione, e deve essere tenuto sotto controllo il rispetto dei valori limite (durante tutto il periodo di attività del cantiere).

4.6 STOCCAGGIO E MOVIMENTAZIONE DI SOSTANZE PERICOLOSE

Stoccaggio e carico/scarico di sostanze pericolose

Lo stoccaggio e tutte le attività di carico e scarico di sostanze pericolose (prodotti chimici, combustibili liquidi,…) devono avvenire nel rispetto delle precauzioni e prescrizioni contenute nelle rispettive Schede dati di sicurezza.

Lo stoccaggio e la movimentazione di tali prodotti deve essere attuata all'interno di aree identificate e specificatamente adibite a tale uso in CANTIERE, in modo da garantire la massima tutela del suolo e sottosuolo in caso di versamenti accidentali o perdite. L'area di stoccaggio deve essere conforme a quanto riportato nelle schede dati di sicurezza dei prodotti. Occorre inoltre seguire le seguenti precauzioni:

- il deposito di tali prodotti deve avvenire in aree coperte e non soggette al dilavamento delle acque meteoriche, non deve invece avvenire sul nudo terreno ma su una pavimentazione che presenti spiccate caratteristiche di impermeabilità;
- uso di specifici serbatoi di stoccaggio dotati di bacini di contenimento (con volume minimo pari al 25% dell'intero volume stoccato), se possibile i bacini di contenimento devono essere coperti per evitare l'accumulo in caso di pioggia, in ogni caso devono essere mantenuti costantemente vuoti. Nel caso di bacini all'aperto si deve provvedere allo svuotamento periodico dell'eventuale accumulo di acqua verificandone l'assenza di sostanze inquinanti. In caso di sospetta contaminazione l'acqua deve essere smaltita come rifiuto speciale, secondo le modalità riportate nel capitolo 4.8 Gestione dei rifiuti;
- nel caso siano presenti in CANTIERE serbatoi di stoccaggio di sostanze pericolose liquide, l'impresa deve prevedere controlli periodici sulla corretta tenuta delle valvole e delle eventuali tubazioni di collegamento alle reti di distribuzione;
- in caso di utilizzo di prodotti chimici all'interno di contenitori mobili di varie dimensioni (fusti, bottiglie,…) occorre posizionare gli stessi in aree che presentino una superficie di appoggio impermeabile e dotata di cordolatura, oppure l'utilizzo di pedane mobili dotate di vasca inferiore di raccolta;
- identificazione con appositi cartelli e/o etichette delle sostanze stoccate nei rispettivi contenitori/serbatoi;
- presenza nelle immediate vicinanze dell'area di stoccaggio dei prodotti chimici di materiali e attrezzature assorbenti e di contenimento da utilizzare in caso di spandimenti accidentali;
- acquisire, conservare e rendere disponibili le schede dati di sicurezza relative ai prodotti chimici utilizzati in CANTIERE;
- informare e formare gli addetti del CANTIERE sulle corrette modalità di gestione;
- utilizzare, durante l'uso e movimentazione di prodotti chimici, gli opportuni dispositivi di protezione individuale previsti dalle schede dati di sicurezza.

Le operazioni di carico e scarico da autocisterne devono essere assistite e controllate da un addetto adeguatamente formato che garantisca il rispetto dei seguenti accorgimenti:

Attività propedeutiche allo scarico

- al fine di consentire un agevole accesso e manovra agli automezzi occorre delimitare con idonea segnaletica l'area di scarico;
- in caso di presenza nelle immediate vicinanze dell'area di scarico di tombini e caditoie per la raccolta delle acque piovane,occorre predisporre idonee protezioni in modo da evitare che, in caso di versamento accidentale, le sostanze pericolose possano confluire nelle reti fognarie;
- predisporre in prossimità dell'aree di scarico mezzi e/o attrezzature e/o materiali, nonché idonei dispositivi di protezione individuale, per consentire un immediato intervento in caso di versamento accidentale di sostanze pericolose e che possano limitare effetti sul suolo/sottosuolo;
- verificare il corretto stato degli organi di tenuta e la corretta installazione dei collegamenti che saranno utilizzati per le operazioni di travaso;

Attività durante le operazioni di scarico

- occorre che il personale addetto alle operazioni di scarico sorvegli le attività per tutta la loro durata e che sia idoneo e competente in caso di pronto intervento in caso di versamento accidentali;
- effettuare, prima di autorizzare l'avvio dell'attività di scarico, una prova di scarico molto limitata nel tempo allo scopo di accertare la tenuta del sistema di travaso;
- assicurarsi che l'operatore addetto al mezzo di trasporto stazioni, durante le operazioni di scarico, in prossimità degli organi di comando in modo da arrestare immediatamente il flusso in caso di anomalia del sistema;
- ispezionare di continuo i giunti costituenti il sistema di travaso.

Attività al termine delle operazioni di scarico

- sezionare/scollegare la tubazione di scarico, verificare la corretta tenuta dei dispositivi di tenuta (valvole) e verificare l'eventuale presenza di sgocciolamenti e provvedere alla raccolta.

Movimentazione di sostanze pericolose

L'impresa deve accertarsi che, prima della movimentazione di sostanze pericolose (prodotti chimici, combustibili liquidi,…), siano soddisfatte le prescrizioni ed i requisiti contenuti nelle rispettive schede di sicurezza; che sia incaricata una figura dell'impresa con le responsabilità inerenti la movimentazione di sostanze pericolose.
In tal caso occorre che:

- prima della movimentazione sia individuato il percorso più idoneo e sicuro che il mezzo deve compiere all'interno del CANTIERE/sito in funzione dello stato dei lavori;
- accertarsi prima della movimentazione che i contenitori siano integri e dotati di tappo di chiusura;
- accertarsi che il mezzo di movimentazione abbia le giuste caratteristiche di idoneità per il trasporto delle sostanze in questione e che il carico sia accuratamente fissato al mezzo, in modo da evitare possibili cadute del carico in caso di frenate improvvise o urto;
- evitare percorsi che interferiscano con altre importanti movimentazioni del CANTIERE/sito;

- evitare percorsi accidentati che possano compromettere la stabilità dei prodotti trasportati;
- evitare percorsi dove si compiono lavorazioni non compatibili con la natura delle sostanze da movimentare;
- adottare una condotta di guida particolarmente attenta con una velocità del mezzo proporzionata al tipo di carico ed alle condizioni del percorso stradale all'interno del CANTIERE/sito;
- indossare, se previsti, idonei dispositivi di protezione individuale.

In caso di versamenti accidentali di sostanze liquide pericolose fare riferimento a quanto riportato nel paragrafo 4.12 Gestione delle emergenze.

4.7 SUOLO: serbatoi mobili

La predisposizione di serbatoi mobili per l'alimentazione dei mezzi d'opera del CANTIERE, comporta il rispetto delle seguenti disposizioni:

- il serbatoio deve essere "di tipo approvato" dal Ministero dell'Interno ai sensi di quanto previsto dal Titolo I, n. XVII, del Decreto del Ministro dell'Interno 31 luglio 1934;
- Il serbatoio deve essere provvisto di:
  a) dichiarazione di conformità;
  b) manuale di installazione, uso e manutenzione;
  c) targa di identificazione, punzonata in posizione visibile, riportante:
    - il nome e l'indirizzo del costruttore;
    - l'anno di costruzione ed il numero di matricola;
    - la capacità geometrica, lo spessore ed il materiale del contenitore;
    - la pressione di collaudo del contenitore;
    - gli estremi dell'atto di approvazione.

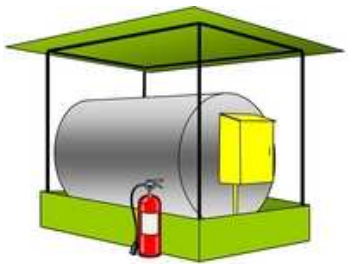

Fig. 11: Serbatoio mobile per carburante

- la capacità geometrica del serbatoio non deve essere superiore a 9.000 litri;
- il contenitore-distributore deve essere dotato di dispositivo di blocco dell'erogazione che intercetti l'alimentazione elettrica al motore del gruppo in caso di basso livello carburante nel serbatoio;
- Il grado di riempimento del serbatoio non deve essere maggiore del 90% della capacità geometrica, attraverso un apposito dispositivo limitatore di carico;
- il serbatoio deve essere provvisto di bacino di contenimento di capacità non inferiore alla metà della capacità geometrica del serbatoio;
- deve essere presente, al di sopra del serbatoio posto nel bacino di contenimento, una tettoia di protezione dagli agenti atmosferici realizzata in materiale non combustibile;
- il sistema serbatoio/bacino di contenimento/tettoia deve essere dotato di idonea messa a terra e, se di tipo prefabbricato, saldamente ancorato al terreno;
- il sistema serbatoio/bacino di contenimento/tettoia deve essere contornato da un'area, avente una profondità non inferiore a 3 m., completamente sgombra e priva di vegetazione che possa costituire pericolo di incendio, posizionato esclusivamente su aree a cielo libero;
- l'area sgombra intorno al serbatoio deve essere delimitata da una recinzione in muratura o rete metallica alta almeno 1,8 m. e dotata di porta apribile verso l'esterno, chiudibile con

serratura o lucchetto (nel caso di serbatoio collocato in attività provviste di recinzione propria, la recinzione al serbatoio non è necessaria);

- la piazzola di posa serbatoio mobile deve essere in piano e rialzata di almeno 15 cm rispetto al livello del terreno circostante;
- in prossimità del serbatoio mobile devono essere installati almeno tre estintori portatili di "tipo approvato" dal Ministero dell'Interno, per classi di fuochi A-B-C con capacità estinguente non inferiore a 39°-144B-C, idonei all' utilizzo su apparecchi sotto tensione elettrica, della carica minima non inferiore a 6 kg.
- devono essere apposti cartelli fissi ben visibili per segnalare:
  a) il divieto di avvicinamento al serbatoio da parte di estranei;
  b) il divieto di fumare;
  c) il divieto di usare fiamme libere;
  d) il recapito telefonico dei Vigili del fuoco e del tecnico della ditta distributrice del carburante da contattare in caso di emergenza;
- il serbatoio, in caso di movimentazione, deve essere trasportato scarico.

4.8 GESTIONE DEI RIFIUTI

In genere tutto il materiale di risulta da smaltire (scarti, imballaggi, demolizioni, etc.), derivanti dalle prestazioni oggetto degli appalti è in carico all'appaltatore, in quanto prodotto dalla propria attività lavorativa. L'Appaltatore, in qualità di produttore dovrà pertanto gestire nel CANTIERE tale materiale secondo quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di produzione, deposito, trasporto e smaltimento di rifiuti speciali (Parte IV D.Lgs. 152/06 e s.m.i.).

In particolare occorre garantire il rispetto delle normative vigenti attraverso la predisposizione di un'area idonea e identificata per lo stoccaggio dei rifiuti prodotti. Lo stoccaggio dei rifiuti presso il produttore è soggetto, in linea di principio, ad autorizzazione esplicita. Nel caso in cui si rispettino determinate condizioni si configura il cosiddetto "deposito temporaneo" che non richiede autorizzazione:

L'avvio a recupero o smaltimento da parte del produttore del rifiuto deve essere effettuato con le seguenti modalità alternative, a sua scelta:

- con cadenza almeno trimestrale, indipendentemente dalle quantità in deposito;
- quando il quantitativo di rifiuti in deposito raggiunge complessivamente i 30 m^3, di cui al massimo 10 m^3 di rifiuti pericolosi.

In ogni caso, anche se il predetto limite di quantità non viene oltrepassato, il deposito temporaneo non può avere durata superiore ad un anno.

Occorre rispettare le norme tecniche che disciplinano il deposito di rifiuti, le norme che disciplinano l'imballaggio e l'etichettatura delle sostanze pericolose eventualmente contenute, effettuare il deposito per categorie omogenee di rifiuti.

La miscelazione di rifiuti pericolosi è vietata senza autorizzazione in base alla diversità delle relative caratteristiche di pericolo.

In generale i rifiuti devono essere riposti, ad esclusione dei materiali inerti da demolizione, in appropriati contenitori, quali ad esempio:

- cassoni scarrabili;
- big-bags;
- fusti metallici;
- pedane trasportabili;

La piattaforma di deposito dei rifiuti prodotti speciali deve essere predisposta, in relazione al tipo di rifiuto che vi viene stoccato, in modo da evitare dispersioni nell'ambiente di sostanze pericolose a causa dell'azione di agenti atmosferici o di rotture dei contenitori ed ogni tipo di fuoriuscita accidentale. A tal riguardo è opportuno che i rifiuti in deposito, in particolare quelli pericolosi, non siano soggetti al dilavamento delle acque meteoriche.

L'etichettatura dei rifiuti presenti in deposito deve avvenire attraverso l'apposizione di cartelli identificativi, chiaramente leggibili e resistenti agli agenti atmosferici, con indicato (fig. 1):

- il codice CER,
- la denominazione del rifiuto,
- la pericolosità,
- lo stato fisico.

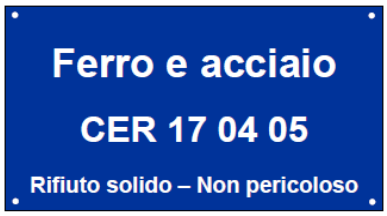

Fig. 1: Esempio di cartello rifiuto

E' responsabilità dell'impresa fornire eventuali istruzioni, sulla corretta gestione delle piattaforme di stoccaggio rifiuti, anche alle imprese subappaltatrici.

E' in carico all'impresa la tenuta e l'aggiornamento della documentazione inerente la gestione dei rifiuti prodotti e smaltiti, quali il formulario di identificazione ed il registro di carico e scarico.

Registro di carico e scarico

Il registro di carico e scarico deve essere conforme al modello approvato dalla normativa vigente, i fogli numerati devono essere vidimati dall'Ufficio del Registro e devono essere compilati da personale dell'impresa opportunamente formato. La compilazione del Registro deve avvenire entro dieci giorni dalla produzione del rifiuto e dallo scarico del medesimo. Deve esserci sempre riscontro tra i dati riportati nel registro ed i rifiuti stoccati presso la specifica piattaforma.
Le informazioni contenute nel registro devono essere disponibili in qualunque momento all'autorità di controllo che ne fa richiesta.
I registri devono essere tenuti presso il luogo di produzione dei rifiuti e devono essere conservati per 5 anni dalla data dell'ultima registrazione.

Per la *produzione di rifiuti* sono esonerati dalla tenuta del registro di c/s:

a) gli imprenditori agricoli (produttori di rifiuti pericolosi e non pericolosi) con un volume di affari annuo non superiore a Euro 8.000;
b) i Consorzi istituiti con le finalità di recuperare particolari tipologie di rifiuto che dispongano di evidenze documentali o contabili con analoghe funzioni del registro di c/s;
c) I produttori di rifiuti costituiti dal materiale proveniente dalla manutenzione ordinaria di sistemi di trattamento di acque reflue domestiche (art. 110, c.3 e 7 D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)

d) I produttori di rifiuti pericolosi che non sono qualificabili come imprese o ente (art. 11 Legge 25/01/2006, n. 29);

e) i soggetti che producono rifiuti non pericolosi di cui all'art. 184, c. 3, lettere a), b), e), f):
- attività agricole e agro industriali;
- attività di demolizione, costruzione;
- attività commerciali;
- attività di servizio.

Formulario di identificazione del rifiuto

Il formulario di Identificazione deve essere conforme al modello approvato dalla normativa vigente, i fogli numerati devono essere vidimati dall'Ufficio del Registro o dalla CCIAA, l'acquisto dei formulari e registri devono risultare dall'annotazione sul registro Iva acquisti e i formulari devono essere compilati da personale dell'impresa opportunamente formato. La compilazione del formulario deve avvenire per ogni trasporto di rifiuti, sono uniche eccezioni a questa regola:
- il trasporto di rifiuti urbani nell'ambito del servizio pubblico;
- il trasporto di rifiuti non pericolosi effettuato dal produttore dei rifiuti stessi in modo occasionale e saltuario, che non eccedano la quantità di 30 kg o litri al giorno;
- le attività di raccolta e trasporto di rifiuti effettuate dai soggetti abilitati allo svolgimento delle medesime attività in forma ambulante, limitatamente ai rifiuti che formano oggetto del loro commercio;
- la movimentazione dei rifiuti effettuata all'interno di un'area privata delimitata (art. 193, c.9 D.Lgs. 152/06 e s.m.i.).

Le informazioni contenute nel formulario devono essere disponibili in qualunque momento all'autorità di controllo che ne fa richiesta. I formulari devono essere tenuti presso il luogo di produzione dei rifiuti e devono essere conservati per 5 anni dalla data dell'ultima registrazione.

Denuncia annuale al Catasto rifiuti

L'impresa deve trasmettere, entro il 30 aprile di ogni anno (salvo eventuali deroghe), attraverso mezzo cartaceo o informatico il Modello Unico di Dichiarazione Ambientale (MUD) alla Camera di Commercio della provincia competente, utilizzando i dati presenti sul Registro di carico e scarico.

Sistema di Controllo della Tracciabilità dei Rifiuti (SISTRI)

L'avvio del SISTRI, per i produttori iniziali di rifiuti pericolosi, è stato prorogato al 3 Marzo 2014.

4.8.1 CASI PARTICOLARI

Si riportano di seguito alcuni casi particolari di gestione dei rifiuti speciali, secondo le disposizioni dettate dalla normativa ambientale di riferimento (Parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.):

A) RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE

L'art. 266, comma 4 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., riporta testualmente: *"I rifiuti provenienti da attività di manutenzione o assistenza sanitaria si considerano prodotti presso la sede o il domicilio del soggetto che svolge tali attività"*.

Pertanto, se non disposto diversamente a livello contrattuale tra il soggetto proprietario/gestore dell'impianto ed il manutentore, è ammesso che possa verificarsi la traslazione del luogo di produzione dei rifiuti dal luogo effettivo a quello della sede o domicilio del manutentore (luogo in cui i materiali, se non ritenuti riutilizzabili, diventano rifiuti sottostando alle disposizioni di deposito stabilite dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i.).

B) RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

L'art. 230, comma 1 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., riporta testualmente: "*Il luogo di produzione dei rifiuti derivanti da attività di manutenzione alle infrastrutture, effettuata direttamente dal gestore dell'infrastruttura a rete e degli impianti per l'erogazione di forniture e servizi di interesse pubblico o tramite terzi, può coincidere con la sede del CANTIERE che gestisce l'attività manutentiva o con la sede locale del gestore della infrastruttura nelle cui competenze rientra il tratto di infrastruttura interessata dai lavori di manutenzione ovvero con il luogo di concentramento dove il materiale tolto d'opera viene trasportato per la successiva valutazione tecnica, finalizzata all'individuazione del materiale effettivamente, direttamente ed oggettivamente riutilizzabile, senza essere sottoposto ad alcun trattamento*)".

La valutazione tecnica del gestore della infrastruttura di cui al comma 1 dell'art. 230 deve essere effettuata non oltre sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori. La documentazione relativa alla valutazione tecnica deve essere conservata, unitamente ai registri di carico e scarico, per cinque anni.

C) RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI PULIZIA DELLE RETI FOGNARIE

L'art. 230, comma 5 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. riporta testualmente: "*I rifiuti provenienti dalle attività di pulizia manutentiva delle reti fognarie di qualsiasi tipologia, sia pubbliche che asservite ad edifici privati, si considerano prodotti dal soggetto che svolge l'attività di pulizia manutentiva. Tali rifiuti potranno essere conferiti direttamente ad impianti di smaltimento o recupero o, in alternativa, raggruppati temporaneamente presso la sede o unità locale del soggetto che svolge l'attività di pulizia manutentiva".*

Per questa tipologia di rifiuti viene introdotta pertanto una particolare disciplina che prevede:

- che gli stessi si considerano prodotti dal soggetto che svolge l'attività di pulizia manutentiva (l'autospurghista) attraverso il cosiddetto concetto "fictio iuris", ovvero la norma finge che l'autospurghista sia il produttore del rifiuto;
- che i rifiuti, in alternativa al diretto conferimento presso impianti di smaltimento o recupero, possono essere "raggruppati temporaneamente" presso la sede legale o l'unità locale dello stesso soggetto che li ha prelevati (l'autospurghista).

In questo caso il soggetto (autospurghista) che ha effettuato la pulizia manutentiva della rete fognaria e che trasporta il relativo rifiuto (CER 20.03.06 "Rifiuti della pulizia delle fognature") dovrà essere:

- indicato nel Formulario di identificazione come "Produttore";
- indicato nel Formulario di identificazione come "Trasportatore", se trasporta direttamente all'impianto di destinazione;
- iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali.
- Il destinatario finale del rifiuto dovrà essere in possesso delle specifiche autorizzazioni.

D) RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI SPURGO FOSSE SETTICHE/POZZI NERI

Non essendo applicabile la definizione di «rete fognaria» e quindi quanto definito dall'art. 230, c.5 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., sulla base di autorevoli interpretazioni della materia, il produttore del rifiuto non è l'autospurgo (in quanto solo raccoglitore/trasportatore) ma il titolare della fossa settica/pozzo, cioè il soggetto che ha effettivamente prodotto il rifiuto.

In questo caso il titolare della fossa settica/pozzo nero figurerà come "Produttore" nel Formulario di identificazione; mentre il soggetto (autospurghista), che ha prelevato i liquami dai dispositivi in questione e li trasporta come rifiuto, dovrà essere indicato nel Formulario di identificazione come "Trasportatore" (trasportando direttamente il rifiuto all'impianto finale di destinazione), e dovrà essere iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per il trasporto di rifiuti prodotti da terzi. Il destinatario finale del rifiuto dovrà essere in possesso delle specifiche autorizzazioni.

E) SFALCI E POTATURE

Il rifiuto vegetale di parchi e giardini prodotto in ambito urbano, in aree pubbliche e private, deve essere considerato rifiuto a tutti gli effetti, in virtù della non esclusione secondo quanto riportato nel D.Lgs. 152/06 e s.m.i., pertanto occorre predisporre il formulario di identificazione per il trasporto.
L'unica esclusione dalla disciplina dei rifiuti riguarda sfalci e potature non pericolosi se riutilizzati in agricoltura e per la produzione di energia.
Può essere considerato sottoprodotto (ma non escluso dal campo di applicazione del Codice ambientale, art. 184-bis D.Lgs. 152/06 e s.m.i.), solo a particolari condizioni.

4.9 MATERIALI DA SCAVO

Ai fini di una corretta gestione dei materiali da scavo prodotti da attività di CANTIERE, occorre individuare le varie casistiche che comportano una diversa gestione della problematica in questione:

1. Materiali da scavo non contaminati (qualsiasi sia il volume scavato)

a) Il materiale da scavo viene allontanato dal CANTIERE classificandolo comunque come rifiuto. Si applicano le disposizioni del Titolo IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., pertanto l'avvio a recupero o smaltimento deve avvenire presso un sito (discarica) autorizzato, occorre quindi predisporre e compilare i seguenti documenti per la gestione dei rifiuti speciali:

- Registro di carico e scarico;
- Formulario di identificazione del rifiuto (FIR).

b) Riutilizzo del materiale da scavo all'interno dello stesso CANTIERE. Non sono previste specifiche incombenze burocratiche.

c) Il materiale da scavo è prodotto all'interno di un sito soggetto ad Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e/o Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) ed allontanato dal CANTIERE classificandolo come "sottoprodotto". Si applica l'art. 184-bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ed i criteri stabiliti dal D.M. 10 agosto 2012, n. 161:
- redazione del "Piano di utilizzo" da parte del proponente almeno 90 gg prima dell'inizio lavori;
- analisi del materiale escavato;
- indicazione dell'esecutore del piano di utilizzo, che redigerà la modulistica necessaria a garantire la tracciabilità dei materiali da scavo.

d) Il materiale da scavo viene prodotto in un sito non soggetto ad Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) o Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e allontanato dal CANTIERE classificandolo come sottoprodotto. Si applica l'art. 184-bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ed i criteri stabiliti dalla legge 98/2013:
- dichiarazione da presentare all'ARPA competente per territorio utilizzando specifica modulistica;

In tutti i casi sopra esposti è necessario il coordinamento del processo di gestione del materiale da scavo con l'iter edilizio.

2. Materiali da scavo contaminati (qualsiasi sia il volume scavato)

Occorre procedere con la procedura di "Bonifica" ai sensi del Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

4.10 EMISSIONI ACUSTICHE

L'impresa deve, durante l'esecuzione dei lavori, garantire il rispetto dei valori limite di emissione acustica (normativa nazionale o zonizzazione acustica comunale) ed intraprendere, nel caso di superamento dei limiti imposti, le azioni necessarie ad abbassare il livello di emissione acustica del CANTIERE verso l'esterno.

L'impresa deve valutare in via preventiva, in fase di impostazione del CANTIERE, il livello di emissione sonora durante le singole attività di CANTIERE, rispetto ai limiti fissati dalla legge che, in caso di scostamento rispetto a tali limiti, deve prevedere l'immediata azione di rientro.

Tali azioni possono riguardare:
- il rispetto degli orari imposti dai regolamenti comunali e dalle normative vigenti per lo svolgimento di attività rumorose;
- la riduzione dei tempi di esecuzione delle attività rumorose utilizzando eventualmente più attrezzature e più personale per periodi brevi;
- la scelta di attrezzature e macchinari meno rumorosi;

- la predisposizione di opportuni sistemi protettivi che riducano le emissioni sonore verso l'esterno (barriere, schermature,…).

Autorizzazioni in deroga

Qualora dalla valutazione preventiva del livello di rumorosità o nel corso dei lavori si evidenzino emissioni di rumore superiori al limite consentito per i quali non siano possibili mitigazioni, occorrerà operare in regime di deroga. Questa viene rilasciata dal Sindaco del Comune (ai sensi dell'art. 6, c. 1, lett. h della Legge 447/95 e dell'art. 9 L.R. 52/2000 (Regione Piemonte)) nel quale è localizzato il CANTIERE in relazione ad una specifica richiesta del proponente l'opera.
La documentazione ambientale relativa all'emissione acustica verso l'esterno viene tenuta in CANTIERE per tutta la durata delle opere ed archiviata a cura dell'impresa.

4.11 AMIANTO E MATERIALI SOSTITUTIVI

In base a quanto definito dalla normativa vigente (Legge 257/92) l'estrazione, l'importazione, la commercializzazione e la produzione di amianto, di prodotti di amianto e di prodotti contenenti amianto sono stati vietati. Il D.M. 14/12/2004 ha inoltre vietato l'uso dei prodotti di amianto o contenenti amianto.

La regolamentazione dell'uso dell'amianto nasce in ambito sanitario per le conseguenze dell'esposizione professionale, ma presenta anche aspetti di natura ambientale in relazione alle attività di bonifica e di gestione dei relativi rifiuti (smaltimento controllato).

La definizione giuridica di amianto (o asbesto), pur essendo un silicato naturale fibroso come molti altri presenti in natura, è limitata a 6 minerali asbestiformi che hanno o hanno avuto molteplici applicazioni industriali (minerali industriali):

- AMIANTO DI SERPENTINO: crisolito;
- AMIANTO DI ANFIBOLO: varietà fibrose di tremolite, actinolite, antofillite, amosite, crocidolite.

L'amianto presente nei materiali artificiali (edilizia, industria, settore automobilistico, settore ferroviario, ecc.) presenta una pericolosità che dipende dalla friabilità dei materiali, quindi dalla possibilità che vi siano fibre aerodisperse nell'ambiente che possono essere inalate.

Negli edifici e negli impianti in cui è accertata la presenza di amianto, sia in componenti di dimensioni rilevanti (coperture, coibentazioni, pannellature, ecc.) che di piccole dimensioni (guarnizioni, baderne, giunti, ecc.), occorre far riferimento alla mappatura che deve contenere le informazioni aggiornate sulla consistenza e stato dell'amianto (rif. D.M. 06/09/1194).

I metodi di bonifica dell'amianto, come individuati dalla normativa (D.M. 06/09/1994) sono tre: rimozione, incapsulamento e confinamento.

1) La rimozione dell'amianto deve essere effettuata unicamente secondo le disposizioni della normativa di settore:
   - i lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto possono essere effettuati solo da imprese rispondenti ai requisiti di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (iscrizione Albo Nazionale dei Gestori Ambientali e presentazione di particolari garanzie);
   - occorre predisporre, prima dell'inizio dei lavori, una notifica all'Organo di Vigilanza ove indicare:
     - l'ubicazione del CANTIERE;

- tipi e quantitativi di amianto manipolati;
- attività e procedimenti applicati;
- numero di lavoratori interessati;
- data di inizio dei lavori e relativa durata;
- misure adottate per limitare l'esposizione dei lavoratori all'amianto.

- occorre la predisposizione di un Piano di Lavoro, prima dell'inizio dei lavori di demolizione o rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto, contenente misure per la sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e la protezione dell'ambiente esterno, da inviare almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori all'Organo di Vigilanza (ASL/ARPA) competente per territorio;
- collaudo del CANTIERE, prima dell'inizio dei lavori, per l'ottenimento del permesso di iniziare i lavori da parte dell'Organo di Vigilanza;
- effettuazione delle attività di rimozione dell'amianto e smaltimento come rifiuto speciale pericoloso come da disposizioni riportate nel D.M. 6 settembre 1994;
- restituibilità degli ambienti bonificati attraverso la certificazione da parte del Organo di Vigilanza secondo i seguenti due criteri:
  - assenza di residui di materiali contenenti amianto entro l'area bonificata (ispezione visiva);
  - assenza effettiva di fibre di amianto nell'atmosfera compresa nell'area bonificata (campionamento dell'aria), verificando che la concentrazione media di fibre aerodisperse sia < 2 ff/l.

2) L'incapsulamento consiste nel trattamento dell'amianto con prodotti penetranti o ricoprenti per inglobare le fibre di amianto ed ottenere una pellicola di protezione sulla superficie esposta.

3) Il confinamento consiste nell'installazione di una barriera a tenuta che separi l'amianto dalle aree occupate dell'edificio/impianto da associare, eventualmente, all'incapsulamento.

E' inoltre necessario prestare la massima attenzione ai materiali sostitutivi che devono presentare caratteristiche di pericolosità per l'uomo e/o per l'ambiente nella misura minore possibile.

In tutti i siti e cantieri IREN è vietato l'utilizzo e l'installazione di materiali a cui è possibile associare le frasi di rischio R49, R45, R40-H350, H350i, H351 prevista dalla normativa sulla classificazione , etichettatura e imballaggio di sostanze pericolose.

4.12 IMPATTO VISIVO

L'esecuzione di lavori attraverso la predisposizione di un CANTIERE all'interno di un sito IREN o presso altri siti, deve comportare la messa in atto di tutte le misure necessarie per ridurre al minimo l'impatto visivo del CANTIERE (compatibilmente all'esecuzione dei lavori):

- mantenere l'ordine e la pulizia all'interno dell'area di CANTIERE, stabilendo in modo chiaro norme comportamentali in tal senso;
- il deposito di materiali deve avvenire esclusivamente all'interno del CANTIERE in aree a tal fine destinate, che tengano conto anche del criterio di basso impatto visivo verso l'esterno;

- le aree di carico/scarico dei materiali e lo stazionamento dei mezzi devono essere individuati all'interno del CANTIERE.

4.13 MOVIMENTAZIONE DEI MEZZI DI CANTIERE

La presenza di un CANTIERE per l'esecuzione di lavori può determinare l'aumento del traffico di veicoli pesanti o leggeri che possono interferire sulla mobilità del sito interessato o dell'area limitrofa al CANTIERE; tale aspetto è particolarmente sensibile per quanto concerne l'aumento del livello di rumorosità locali.
In tal senso l'impresa deve mettere in atto tutte le misure necessarie per la regolamentazione dell'accesso dei mezzi leggeri e pesanti al CANTIERE e al di fuori dello stesso attraverso:

- la predisposizione di un numero sufficiente di accessi al CANTIERE tali da evitare intralci del traffico circostante;
- la regolamentazione del traffico anche all'esterno del CANTIERE in condizioni particolari (manovre di mezzi pesanti, necessità di restringimento della carreggiata, deviazioni del flusso veicolare,…);
- la previsione di idonee aree di parcheggio all'interno ed esterno del CANTIERE;
- l'utilizzo di idonea segnaletica di regolamentazione, divieto e prescrizione;
- pulizia strade aree limitrofe al cantiere percorse dai mezzi pesanti.

4.14 TUTELA DEL PAESAGGIO

Nel caso in cui l'area di CANTIERE interessi zone con copertura arborea occorre predisporre i seguenti accorgimenti:

- non depositare materiali, contenitori con prodotti chimici, lubrificanti o combustibili che possono, in caso di eventuali perdite, contaminare il terreno sottostante;
- evitare l'esecuzione di particolari attività e lavorazioni (verniciatura, saldatura, limatura,…) che possono determinare il deposito di residui e contaminare il terreno sottostante;
- in caso di movimentazione del terreno ricoprire le radici eventualmente disseppellite;
- in caso di scavi aperti per lungo tempo prevedere sistemi di protezione delle radici affioranti;
- apporre dei sistemi di protezione dei tronchi contro gli urti accidentali da parte dei mezzi di CANTIERE;
- il ripristino ambientale del sito, al termine dei lavori, deve evitare che restino sul terreno corpi estranei suscettibili di creare inquinamento in tempi più o meno lunghi rispetto alla situazione precedente ai lavori; devono quindi essere evitati l'interramento di materiali residui e di rifiuti di qualsiasi tipo, l'eliminazione mediante combustione di legname, materie plastiche e altri materiali combustibili. Ogni forma di materiale deve essere smaltita rispettando le leggi e le norme vigenti, in tal senso si veda il paragr. 4.6 Gestione dei rifiuti.

4.15 GESTIONE DELLE EMERGENZE

Scopo del presente paragrafo è:

- prevenire l'insorgere degli eventi che possono riguardare incendi o il versamento accidentale di sostanze pericolose nell'ambiente;
- indicare le azioni di intervento nel caso si verifichino eventi accidentali.

Prevenzione e protezione antincendio

Durante l'attività del CANTIERE l'impresa deve attenersi e prestare particolare attenzione alle seguenti precauzioni da adottare:

- evitare di accatastare, anche temporaneamente, materiali di vario tipo lungo i percorsi che consentono l'esodo dal CANTIERE in caso di emergenza;
- predisporre lo stoccaggio di bombole di gas infiammabile o comburente (ad esempio gas utilizzati per la saldatura ossiacetilenica) in posizione verticale, opportunamente ancorate con catena, coperte dall'apposito cappellotto e disposte in un luogo coperto e ventilato;
- al termine del turno di lavoro presso il CANTIERE, predisporre in modo separato e fisicamente distinto i materiali infiammabili dal materiale combustibile;
- seguire le indicazioni riportate nelle schede di sicurezza dei prodotti chimici riguardo l'incompatibilità tra diverse sostanze tali da generare reazioni violente se non mantenute segregate;
- mantenere chiusi all'interno di recipienti con coperchio o, in funzione del rischio di volatilità ed infiammabilità, all'interno di recipienti o armadi di sicurezza i materiali infiammabili;
- predisporre i divieti di fumo e mantenere nel tempo il loro rispetto;
- verificare la presenza di presidi antincendio all'interno del CANTIERE;
- verificare l'efficienza e funzionalità dei presidi antincendio attraverso la presenza del controllo semestrale sugli estintori, e la corretta compilazione del Registro antincendio;
- assicurare la presenza di opportune fasce tagliafuoco di larghezza adeguata per impedire la trasmissione di fiamme, radiazione incidente e ceneri, rispetto alla presenza di vicine essenze arboree di estensione tale da impedire il controllo di un eventuale incendio con i presidi antincendio di CANTIERE;
- controllare periodicamente lo stato generale di buona efficienza e sicurezza dell'impianto elettrico e di tutti i dispositivi elettrici utilizzati in CANTIERE; con particolare riferimento all'assenza di usura nei cavi e prolunghe, negli attrezzi, nelle prese e nelle spine. Particolare attenzione deve essere posta nella dimensione dei cavi elettrici in funzione della potenza da impegnare e nella chiusura dei quadri elettrici;
- per le operazioni di taglio e saldatura con uso di fiamma predisporre aree riservate e lontane da da sostanze infiammabili o esplodibili;
- controllare la presenza e la visibilità della cartellonistica di pericolo con impatto sulla sicurezza antincendio.

Sversamento di sostanze liquide pericolose

L'impresa deve garantire che il proprio personale operante in CANTIERE sia istruito e adeguatamente formato per fronteggiare e limitare gli impatti sull'ambiente derivanti da rilasci accidentali di sostanze liquide pericolose.

In caso di versamento di sostanze liquide pericolose il personale di CANTIERE deve attivarsi immediatamente per:

- arrestare nel più breve tempo possibile la perdita;
- indossare i Dispositivi di Protezione Individuale (DPI);
- contenere immediatamente il versamento della sostanza con idonei materiali assorbenti evitando che raggiunga caditoie, tombini, corpi idrici superficiali eventualmente presenti nelle immediate vicinanze;
- nel caso in cui la perdita abbia luogo in locali chiusi, provvedere alla ventilazione dei locali aprendo porte e finestre;
- nel caso in cui il versamento non sia arginabile e necessiti l'intervento di squadre ed attrezzature di emergenza specializzate, richiedere l'intervento del più vicino comando dei vigili del fuoco;
- rimuovere e raccogliere il materiale assorbente contenente la sostanza oggetto del versamento in opportuni contenitori etichettati, con eventualmente lo strato superficiale del terreno interessato dal versamento, e provvedere allo smaltimento come rifiuto speciale rispettando le leggi e le norme vigenti, in tal senso si veda il paragrafo 4.6 Gestione dei rifiuti;
- contattare il direttore dei lavori o l'assistente IREN affinché si proceda, se necessario, all'applicabilità di quanto riportato nel paragrafo successivo.

Nel caso il sversamento di sostanze liquide pericolose avvengano all'interno di un sito/impianto IREN, l'impresa deve immediatamente contattare il responsabile dell'impianto.

Bonifiche

Considerando che, chiunque cagiona un inquinamento del suolo (cioè quando sono superati i valori di concentrazione riportati dalla normativa vigente per suolo, sottosuolo e acque sotterranee), delle acque superficiali e/o sotterranee è tenuto a proprie spese a interventi di messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale, la fase di emergenza dovrà essere gestita in modo tale da garantire il rispetto delle procedure e dei tempi previsti che di seguito vengono sinteticamente elencati:

- notifica dell'inquinamento entro 48 ore dall'evento al Comune, alla Provincia, alla Regione, all'ARPA e alla ASL di competenza;
- comunicazione agli stessi soggetti, entro le 48 ore successive, degli interventi effettuati per la messa in sicurezza di emergenza;
- entro 30 gg dall'evento deve essere presentato al Comune ed alla Regione il Piano della caratterizzazione, soggetto ad approvazione comunale;
- sulla base dei risultati di questo piano, deve essere predisposto il successivo Progetto preliminare ed il Progetto definitivo, ciascuno dei quali è trasmesso alla Regione ed al Comune interessato per l'approvazione.

5. LISTA DI DISTRIBUZIONE

Il presente documento è disponibile sull'applicativo documentale "ALFRESCO" e sul sito Intranet della struttura AMBIENTE.